

Pronájem obchod a služby, 150 m², Karlovy Vary, ul. Modenská

Modenská, 36007, Karlovy Vary



30 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Tomi Adam

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláři:	150 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem komerčního prostoru o výměře 150 m², na míru novému nájemníkovi. Jedinečná příležitost prostoru pro podnikání dle Vašich představ. Fotografie inzerátu zachycují momentální stav nemovitosti, majitel nabízí rekonstrukci a zařízení celého prostoru dle požadavků nového nájemníka. V minulosti se zde nacházela hospoda, prostor však nabízí možnost předělání na kadeřnictví, salón, solnou jeskyni, či provozovnu jiného typu. Pro představu klienta je součástí inzerce i vizualizace možného budoucího stavu interiéru (nejedná se o stavební dokumentaci ani schválenou výstavbu, pouze o orientační obrázky).
Cena 30.000 Kč/měsíc + zálohy za energie a služby dle skutečné spotřeby.
Vratná kauce činí 2x nájemné. Cena je však k jednání, bude záležet na celkovém rozsahu provedené renovace.
Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.