

**Pronájem obchod a služby, 150 m², Karlovy Vary,
ul. Modenská****30 000 Kč**
za měsíc

Modenská, 36007, Karlovy Vary

Plocha kanceláří:	150 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem komerčního prostoru o výměře 150 m², na míru novému nájemníkovi. Jedinečná příležitost prostoru pro podnikání dle Vašich představ. Fotografie inzerátu zachycují momentální stav nemovitosti, majitel nabízí rekonstrukci a zařízení celého prostoru dle požadavků nového nájemníka. V minulosti se zde nacházela hospoda, prostor však nabízí možnost předělání na kadeřnictví, salón, solnou jeskyni, či provozovnu jiného typu. Pro představu klienta je součástí inzerce i vizualizace možného budoucího stavu interiéru (nejedná se o stavební dokumentaci ani schválenou výstavbu, pouze o orientační obrázky).

Cena 30.000 Kč/měsíc + zálohy za energie a služby dle skutečné spotřeby.

Vratná kauce činí 2x nájemné. Cena je však k jednání, bude záležet na celkovém rozsahu provedené renovace.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Tomi Adam**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz