

Prodej rodinného domu na klíč 4kk - 117m², pozemek 1m²

74784, Uhlířov



Neuvedeno za nemovitost

volejte makléři, včetně
provize, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Radek SVOBODA
Tel.: 602 557 767

GSM: +420 734 799 232

E-mail:
svoboda@jolkreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	117 m ²	Plocha parcely:	117 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci nového developerského projektu Vám představujeme nový projekt rodinného domu v obci Uhlířov, jež je od Opavy vzdálena pouhých 5 kilometrů (5 minut autem). Realizace výstavby zmíněného domu o dispozici 4kk a podlahové ploše 117 m² je možná v době od 11/2023 do 8/2024.

Představujeme Vám projekt rodinného domu, který může být realizován na vašem pozemku. Realizace výstavby zmíněného domu o dispozici 4kk s garáží je časově velmi komfortní jelikož můžete bydlet do 4 měsíců (nejde o dřevostavbu) po vyřízení legislativní části výstavby. Realizace výstavby touto technologií je možná i v jiných tvarech a dispozicích od podlahové plochy 64m² až po 200m, dle nároků nových vlastníků, kteří budou dům užívat.

Nabízíme Vám nadčasovou výstavbu rodinných domů s využitím moderních technologických postupů z nízkoenergetických bloků v lokalitě Moravskoslezského kraje. Lze realizovat i vlastní projekty touto technologií. V přízemí domu o dispozici 4kk se nacházejí 3 pokoje dále terasa propojená s obývacím pokojem a kuchyní, která má samostatnou spíž dále koupelna s umyvadlem vanou a sprchovacím koutem, 1x WC samostatné a technická místnost pro prádelnu a zázemí vytápění. Dům je spojen se samostatnou garáží o výměře 33m².

Základní technické informace k domu: materiál obvodového zdiva a vnitřních příček je vyroben ze speciálního materiálu s příměsí keramických materiálů zajišťujícího tepelný komfort a zabraňující nasákavosti stěn, okna plastová

- 6 komor s izolačním trojsklem, střecha valbová - trémová - dřevěný krov, betonová střešní krytina, strop sádrokarton, izolace střechy, izolace obvodového zdiva 20cm , venkovní omítka s akrylovým nátěrem, hromosvod zabudovaný pod izolaci, střešní dřevěné podhledy z boku oplechovány a venkovní parapety plechové s povrchovou úpravou elox, kvalitní keramická vnitřní dlažba a obklady. Dveře dřevěné obložkové vnitřní, vstupní dveře plastové - protipožární, dveře na terasu plastové - balkonové otevírací a nebo posuvné se zapuštěným prahem, vnitřní rekuperace, vodní podlahové vytápění po celé ploše . Výstavba celého domu od A do Z trvá pouze cca 4 měsíce.

Tepelný komfort - nosné stěny a příčky akumulují teplo a mají výborné tepelně-izolační vlastnosti s bezpečnostním atestem. Bezpečnost - jedná se o zcela nehořlavý a mrazuvzdorný materiál odolný proti živým organismům a vodě. Vlhkost - stěny a příčky jsou odolné proti houbám a plísním. Základová deska - je plovoucí celistvá betonové deska vylita na dostatečné vrstvě kameniva - zdivo nepraská, nehýbe se a nesaje vlhkost - velmi dlouhá celková životnost stavby až 200 let. Tento druh základové desky je ideální rovněž pro poddolované území, vlhké promočené nebo písčité a jílovité půdy.

Pokud by Vám dispozice tohoto domu nevyhovovala můžete si vybrat z dalších 35 různých variant projektů.

Vizualizace v nabídce je pouze ilustrativní, ale dispozičně odpovídající realitě.

V balíčku služeb spojených s prodejem nemovitosti nabízíme i kompletní servis pro případ financování hypotékou. S dotazy mě neváhejte kontaktovat.