

## Prodej rodinného domu na klíč 4kk - 117m<sup>2</sup>, pozemek 1m<sup>2</sup>

74784, Uhlířov

### Neuvedeno za nemovitost

volejte makléři, včetně  
provize, včetně právního  
servisu

|                          |                    |                                 |                    |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | montovaná          |
| <b>Stav objektu:</b>     | projekt            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 117 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 117 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 117 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci nového developerského projektu Vám představujeme nový projekt rodinného domu v obci Uhlířov, jež je od Opavy vzdálena pouhých 5 kilometrů (5 minut autem). Realizace výstavby zmíněného domu o dispozici 4kk a podlahové ploše 117 m<sup>2</sup> je možná v době od 11/2023 do 8/2024.

Představujeme Vám projekt rodinného domu, který může být realizován na vašem pozemku. Realizace výstavby zmíněného domu o dispozici 4kk s garáží je časově velmi komfortní jelikož můžete bydlet do 4 měsíců (nejde o dřevostavbu) po vyřízení legislativní části výstavby. Realizace výstavby touto technologií je možná i v jiných tvarech a dispozicích od podlahové plochy 64m<sup>2</sup> až po 200m, dle nároků nových vlastníků, kteří budou dům užívat.

Nabízíme Vám nadčasovou výstavbu rodinných domů s využitím moderních technologických postupů z nízkooenergetických bloků v lokalitě Moravskoslezského kraje. Lze realizovat i vlastní projekty touto technologií. V přízemí domu o dispozici 4kk se nacházejí 3 pokoje dále terasa propojená s obývacím pokojem a kuchyní, která má samostatnou spíž dále koupelna s umyvadlem vanou a sprchovacím koutem, 1x WC samostatné a technická místnost pro prádelnu a zázemí vytápění. Dům je spojen se samostatnou garáží o výměře 33m<sup>2</sup>.

Základní technické informace k domu: materiál obvodového zdiva a vnitřních příček je vyroben ze speciálního materiálu s příměsí keramických materiálů zajišťujícího tepelný komfort a zabráňující nasákavosti stěn, okna plastová - 6 komor s izolačním trojsklem, střecha valbová - trámová - dřevěný krov, betonová střešní krytina, strop sádkokarton, izolace střechy, izolace obvodového zdiva 20cm, venkovní omítka s akrylovým nátěrem, hromosvod zabudovaný pod izolaci, střešní dřevěné podhledy z boku oplechovány a venkovní parapety plechové s povrchovou úpravou elox, kvalitní keramická vnitřní dlažba a obklady. Dveře dřevěné obložkové vnitřní, vstupní dveře plastové - protipožární, dveře na terasu plastové - balkonové otevírací a nebo posuvné se zapuštěným prahem, vnitřní rekuperace, vodní podlahové vytápění po celé ploše. Výstavba celého domu od A do Z trvá pouze cca 4 měsíce.

Tepelný komfort - nosné stěny a příčky akumulují teplo a mají výborné tepelně-izolační vlastnosti s bezpečnostním atestem. Bezpečnost - jedná se o zcela nehořlavý a mrazuvzdorný materiál odolný proti živým organismům a vodě. Vlhkost - stěny a příčky jsou odolné proti houbám a plísním. Základová deska - je plovoucí celistvá betonové deska vyliata na dostatečné vrstvě kameniva - zdivo nepraská, nehýbe se a nesaje vlhkost - velmi dlouhá celková životnost stavby až 200 let. Tento druh základové desky je ideální rovněž pro poddolované území, vlhké promočené nebo písečné a jílovité půdy.

Pokud by Vám dispozice tohoto domu nevyhovovala můžete si vybrat z dalších 35 různých variant projektů. Vizualizace v nabídce je pouze ilustrativní, ale dispozičně odpovídající realitě.

V balíčku služeb spojených s prodejem nemovitosti nabízíme i kompletní servis pro případ financování hypotékou: S .....

dotazy mě neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Radek SVOBODA**

**Tel.:** 602 557 767

**GSM:** +420 734 799 232

**E-mail:** [svoboda@jolkreality.cz](mailto:svoboda@jolkreality.cz)