

Prodej projektu Smolné Pece (pozemky, včetně stavebního povolení a projektové dokumentace na 5 rodin

36225, Smolné Pece



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Kovařík

Tel.: 720 704 275

GSM: 602600967

E-mail:

michal.kovarik@taurum.cz

Plocha kanceláří:	5332 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	projekt	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V		

POPIS NEMOVITOSTI: Ihned k výstavbě! Projekt vypracován architektem od renomované arch. společnosti (ex Olgoj Chorchoj).

Představuji k prodeji projekt Krušnohorská zahrada v obci Smolné pece. Jedná se o soubor stavebních pozemků pro výstavbu 5 RD a pozemku neveřejné přístupové cesty, která je napojena na asfaltovou komunikaci. Celková výměra je 5.332 m².

Projekt má již vydaná potřebná stavební povolení a prodává se formou odkupu celé společnosti Zahrady resort s.r.o. IČ: 08302219.

Jedná se o lokalitu v Krušných horách v obci Smolné pece, 14 km od Karlových Varů a 140 km od Prahy.

Pozemky jsou ve svahu orientovaném na jihozápad a je zčásti porostlý keři.

Technické informace:

- Elektřina je na hranici pozemků

- Voda bude čerpána z vrtaných studní (každý dům vlastní)
- Odpad bude řešen čističkou odpadních vod (společná pro všechny domy)
- Plyn zaveden není

Obsah nabízeného projektu:

- Pozemky (1.044, 852, 853, 856, 1.373 a 354 m²)
- Kompletní PD (studny, ČOV, RD, neveřejná obslužná komunikace)
- Stavební povolení na 5 RD (3/2023)
- Možnost přenechání podepsané SOD na stavbu RD
- Rozjednané SOD na spodní stavby, studny a ČOV
- Kompletní webové stránky komerční prezentace

Lokalita:

Obec Smolné Pece se rozkládá uprostřed panenské přírody na rozsáhlé mýtině severního úbočí Hamerského vrchu v nadmořské výšce 518 metrů, pouze necelých 14 km severozápadně od Karlových Varů a 4,5 km jihovýchodně od Nejdku.

Obec Smolné Pece je vyhledávanou rekreační oblastí a v posledních letech i atraktivní lokalita pro nadstandardní bydlení. Na území obce žije 227 obyvatel. Je zde obecní úřad, restaurace, dětské hřiště. Vlaková zastávka je vzdálena 1,6 km.

Pro prodej tohoto projektu zajišťuji kompletní realitní servis.

Kontaktujte mě prosím pro další informace a případnou prohlídku.

Michal Kovařík

TAURUM reality s.r.o.