

Prodej rodinného domu se zahradou 1.584 m², Hradčany u Tišnova

4 890 000 Kč
za nemovitost

Tišnovská, 66603, Hradčany

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	278 m ²
Užitná plocha:	278 m ²	Plocha parcely:	1584 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi byste bydleli nedaleko od Brna a zároveň je pro Vás nezbytná blízkost přírody a dobrá občanská vybavenost? Máme pro Vás skvělou nabídku. K prodeji nabízíme rodinný dům v malebné lokalitě v Hradčanech u Tišnova. Dům s dispozicí 3+1 je situován na svažitém pozemku a přináší skvělou příležitost pro klidné, přírodní bydlení s nádherným výhledem. Parkování je vyřešeno vlastní garáží, kde zaparkujete dvě auta.

Dům je v původním udržovaném stavu určením pro další modernizaci. Vytápění je zajištěno přímotopem, akumulací kamny a kamny na tuhá paliva. Na zahradě je k dispozici vlastní studna. Do domu jsou přivedené všechny inženýrské sítě, plyn je dotažen na hranici pozemku.

K nemovitosti náleží rozlehlá zahrada s perspektivou pro výstavbu (zastavitelná část obce - dle platného územního plánu).

Díky výborné dostupnosti do centra Tišnova a okolních měst je to ideální místo pro rodiny hledající spojení klidu a přírody s dostupností městských výhod. K ceně bude připočtena provize RK. Pro více informací či prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

Pozemek celkem: 1.584 m²

Zastavěná plocha: 278 m²

Zahrada: 1.306 m²

Vybavenost: el- 230/400 V, veřejný vodovod, kanalizace, plyn - před domem.



Vyřizuje

Martin Kalabis

Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 602 734 358

E-mail: martin.kalabis@realspektrum.cz