

## Prostorný vinný sklep s velkým potenciálem v Dolních Dunajovicích

69185, Dolní Dunajovice



### Neuvedeno

za nemovitost

V ceně jsou kompletní  
realitní a právní služby,  
včetně odměny RK



Vyřizuje

**Miroslav Rebenda****Tel.:** 777 847 034**GSM:** 777 847 034**E-mail:**[miroslav.rebenda@era-reality.cz](mailto:miroslav.rebenda@era-reality.cz)**Počet podlaží v domě:****Stav objektu:**

dobrý

**Druh objektu:**

cihlová

**Elektřina:**

Elektro - 230 V

### POPIS NEMOVITOSTI: Bude Vaším skvělým útočištěm!

Vinný sklep v Dolních Dunajovicích, který svými rozměry rozhodně nepatří mezi nějaké "ořezávátka", se může stát možná i Vaším novým domovem. Je totiž vícero možností, jak tuto nabízenou nemovitost uchopit.

Pokud jste vinař, určitě pro Vás může být velkorysá lisovna o výměře cca 28 m<sup>2</sup> (6x4,5 m) a na to navazující sklep o výměře 55m<sup>2</sup> (11x5m) zajímavým prostorem pro rozvoj Vašeho podnikání. Výška klenby v nejvyšším bodě dosahuje 2,5 m, takže i při manipulaci s nádobami budete mít přijatelný prostor. Pokud jste milovník všeho, co Pálavský region nabízí (vinařskou turistiku, historii, přírodu, rybaření a mnoho jiných aktivit) a zvažujete pořízení nějaké nemovitosti v této lokalitě, má i pro Vás toto místo velmi zajímavý potenciál pro vybudování takového zázemí. No a v neposlední řadě, jelikož zde v minulosti nad sklepem stál dům (a v katastru je jedna z parcel o výměře 188 m<sup>2</sup> vedena jako zastavěná plocha) je možné o něm přemýšlet jako o stavebním pozemku a postavení domku k trvalému bydlení.

Vinný sklep je samozřejmě z principu spojován především s prací a starostí o víno, na druhou stranu mně asi většina (nejen) vinařů dá za pravdu, že je to místo, kde čas běží nějak pomaleji a kde se diskutuje mnoho "životně důležitých" otázek, které, ač povětšinou zůstávají nevyřešeny, nemají pro další žití zásadní vliv.

Ale zpátky k technickým informacím. Sklep je z cihelného zdiva a je napojen na vodovodní řad, kanalizaci i elektřinu. Parkování je možné před sklepem, případně na vlastním pozemku vedle sklepa. Nemovitost je ihned k dispozici.

\_\_\_ Obec Dolní Dunajovice patří k nejstarším sídlům na Moravě. První písemné zmínky o obci pochází z r. 1183. Název obce se v historii několikrát změnil:

1245 De Donawitz, 1276 Dunayowice, poč. 14.stol. Dunayowicz, 1330 Thanowicz, 1414 Danawicz, 1538 Dunajovice, 1850 Dolní Dunajovice (Unter Tanowitz).

Současné Dolní Dunajovice jsou jednou z nejznámějších vinařských obcí na Mikulovsku. V osmitisícovém Mikulově jste autem za pět minut, v Brně, Břeclavi, či ve Znojmě za půl hodiny. Bydlení v této vesnici nabízí kompletní vesnickou infrastrukturu střediskové obce: pošta, mateřská a základní škola, obchody, restaurace, penziony atd.

\_\_\_ Kontaktujte mě, podám Vám více informací, zajistím prohlídku a pomůžu Vám i s financováním.