

Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví s krásným výhledem v Benešově nad Ploučnicí

Sídlíště, Benešov nad Ploučnicí

1 490 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu,
advokátní úschovy a
provize realitní kanceláře.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlíště
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte středně velký byt na výborném místě v Benešově nad Ploučnicí, který byste si mohli upravit a zmodernizovat podle svých představ?

Ten, který vám nabízíme, se nachází v 8.NP panelového domu na ulici Sídlíště v dosahu veškeré občanské vybavenosti.

Dovolujeme si zdvořile požádat o první kontakt vyplněním odpovědního formuláře a my se Vám co možná nejdříve ozveme pro domluvení dalšího postupu případně termínu prohlídky. Děkujeme.

Dům prošel kompletní revitalizací včetně zateplení fasády, nedávné výměny výtahu a instalace plastových oken. Hned u domu se nachází prodejna potravin a ve vnitrobloku bezpečné dětské hřiště.

Byt je v původním udržovaném stavu. Kuchyně a ložnice jsou orientovány k východu, obývací pokoj k západu. Do bytu je zavedena teplá a studená voda a elektřina. Měsíční předpis úhrad činí aktuálně 4.030,- Kč bez elektřiny (z toho TEPLA 1.418,- Kč, TUV 553,- Kč, VODA 222,-Kč a FO 1.491,- Kč).

Na patře jsou pouze dva byty, které nemají žádnou společnou zeď. Nabízený byt je v nejvyšším 8. NP a proto se jedná o velmi klidné bydlení. K bytu náleží sklepní kóje.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte nás prostřednictvím odpovědního formuláře a my se Vám ozveme pro domluvení termínu prohlídky.

Pozn: V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce.



Vyřizuje

Aleš Zemek

Tel.: +420 487 710 968

GSM: +420724477115

E-mail: ales.zemek@re-max.cz