

## Vila Palmera 4+1 (105 m<sup>2</sup>), Imbert, Provincie Puerto Plata, Dominikánská republika

Imbert



**160 000 USD**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Nicol Hrdý**

**Tel.:** 608 612 312

**GSM:** +420 608 240 743

**E-mail:**

[nhrdy@ersreality.cz](mailto:nhrdy@ersreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	396 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	396 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Bazén
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám nově postavený, elegantní vilový dům 4+1, situovaný v srdci karibského ráje Dominikánské republiky. Tato moderní stavba je obklopena nedotčenou přírodou a nachází se na 445 m<sup>2</sup> velké parcele, která je jemně položena na svahu. Díky tomu Vám nabídne pohled na okouzlující panoráma zdravé a pulzující vegetace. Dům se pyšní těsnou blízkostí k některým z nejkrásnějších pláží na světě, skrytým přírodním

pokladům a nejlepším sportovním možností v zemi. Navíc sousedí s rančem, který Vám umožní prožít dobrodružství jako jízda na koních nebo projížďka v terénních buginách. Jedním z nezapomenutelných zážitků, které Dominikánská republika nabízí, je přírodní rezervace Damajagua s až 27 vodopády, pouhých 8 minut jízdy od resortu. Naše nemovitost je rovněž vzdálena pouhých 8 km od moře a 20 km od okresního města Puerto Plata, kde se nachází mezinárodní letiště. Užijte si klid a pohodu v teplém tropickém klimatu, kde se teploty v zimě pohybují kolem 26 stupňů a v létě okolo 34 stupňů. Unikátní fauna a flora ostrova nabízí nezapomenutelné zážitky a relaxaci pro celou rodinu. Pro více informací se neváhejte obrátit na našeho makléře.