



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 2023027

Komerční objekt v centru města Rumburk

Náměstí Lužické, Rumburk



14 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Vrtilka

Tel.: +420481320590

GSM: +420777944355

E-mail: vrtilka@rknika.cz

Plocha kanceláří:	914 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám komerční budovu na exklusivním místě, přímo na náměstí města Rumburk 1 (Lužické náměstí). Budova je v současnosti plně obsazena nájemníky, kteří jsou zejména z odvětví nabídky služeb (banka, pojišťovna, advokátní kanceláře, jazyková učebna, finanční a realitní služby ad). Díky své poloze je budova pro obchod a služby vyhledávaným místem. Budova byla v roce 1995 celkově rekonstruována, a to včetně výměny střechy, oken, veškerých rozvodů elektřiny, topení, vody a odpadů, zemní i podlahové izolace, dále nové podlahy, vnitřní a venkovní omítky, stropy atd.. Budova je stále dobře udržovaná a jsou prováděny veškeré pravidelné revize, výměny vnitřního vybavení např. plynové kotle v roce 2020. Budova je rohová, která svou část zasahuje do ulice SNP, takže přístup do budovy je ze tří stran (hlavní z náměstí, boční a zadní z ulice SNP). K budově náleží oplocený dvůr, kde je možnost parkování a dále přístup do garáže - skladových prostor. Budova je dvoupodlažní s podkrovím a částečně podsklepená. Užitková plocha je o celkové výměře 1371 m² (sklep - 134,70 m², přízemí - 367,70 m², 1.patro - 403,90 m², podkroví - 464,70 m²). Zastavěná plocha a nádvoří je o výměře 709 m². Jedná se o dobrou investici. Příjmy z nájmu a výdaje na provoz budovy jsou na požádání u realitní kanceláře.