

## Rodinný dům, Vinohrady

Soběslavská, 13000, Praha 3, Praha

**Neuvedeno**  
za nemovitost

informace v RK

|                          |                                  |                                 |                       |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový                           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová               |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 4                     |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 91 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 227 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 229 m <sup>2</sup>    |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce                     | <b>Doprava:</b>                 | silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod              |
| <b>Topení:</b>           | Ústřední - plynové               | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dokonalý domov v prestižní lokalitě pražských Vinohrad? Nabízíme Vám luxusní rezidenci se 4 nadzemními podlažími a půdním prostorem na pozemku o velikosti 229 m<sup>2</sup>. Celková podlahová plocha domu činí 227 m<sup>2</sup>, přičemž dům je připraven k okamžitému nastěhování a nabízí skvělé možnosti pro bydlení.

V přízemním podlaží naleznete vstup na terasu do vnitrobloku, pokoj, který má zabudované podlahové vytápění, síň, koupelnu, 3 komory a technickou místnost, kde se nachází plynový kotel a bojler na ohřev vody.

V 1. podlaží se nachází 2 pokoje kde v jednom z nich je programovatelný termostát a krb, chodba, síň a kuchyň.

V 2. podlaží se nachází 2 pokoje, koupelna a lodžie, ze které je krásný výhled do vnitrobloku.

V 3. podlaží se nachází 2 pokoje, koupelna a skládací železné schody na půdu.

Ve 4. podlaží se nachází půda, na které jsou položeny plovoucí podlahy, a může sloužit nejen jako úložný prostor, ale také jako další místnost k využití.

Ve 2. a 3. podlaží jsou původní parkety, které byly renovovány, dále jsou v domě koberce a dlažba. Tento dům je vybaven zabezpečovacím zařízením, rozvodem elektřiny 3x230/400, topnými tělesy ve všech místnostech, konektory veřejné telefonní sítě a koaxiálními vývody pro rozhlasový, televizní a satelitní signál. Všechna okna v obytných místnostech jsou špaletová a vybavena garnážemi.

Vinohrady jsou považovány za jednu z nejžádanějších městských čtvrtí v Praze. Tato městská část se pyšní svou živou atmosférou a nabízí širokou škálu kaváren, restaurací a obchodů, což Vinohrady činí ideálním místem pro život i relaxaci. Vinohrady jsou známé svými udržovanými parky a zahradami, které nabízejí obyvatelům a návštěvníkům příležitost k odpočinku a rekreačním aktivitám uprostřed rušného městského prostředí.

Pokud vás tato nabídka zaujala, rádi vám poskytneme další informace a domluvíme s vámi prohlídku domu.



Vyřizuje

**Simona Čechová**

**Tel.: +420 605733710**

**GSM: +420 605733710**

**E-mail:** [simona.cechova@trustreality.cz](mailto:simona.cechova@trustreality.cz)