

Prodej dvou RD, nájemního domu a stavebního pozemku, Brno - Jundrov

Gellnerova, Brno



129 000 000 Kč

za nemovitost

Cena k jednání.



Vyřizuje

David Holub

Tel.: 605 931 999

GSM: +420 605 931 999

E-mail:

info@realityholub.cz

Plocha parcely: 1956 m²

Voda: Voda - rozvod studené a teplé vody

Plyn: Plynovod

Elektřina: Elektro - 230 V

Telekomunikace: Internet

Topení: Ústřední - plynové;
Ústřední - tuhá paliva

Energetická náročnost: C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Ojedinelá investiční nabídka - prodej souboru dvou rodinných domů, jednoho nájemního domu a pozemku pro další výstavbu, v klidné slepé ulici v jedné z nejvyhledávanějších částí Brna. Perfektní pozice nabízených nemovitostí kloubí jak dostupnost přírody - 5 minut chůze les (obora Holedná), tak spojení do centra (MHD 3 minuty). Taktéž obchody, restaurace, cyklostezka, sportoviště, řeka - vše do 5-ti minut chůze.

Na volném pozemku je možné vystavět bytový dům, nebo další rodinné domy, příp. vlastní rezidenci a stávající nájemní dům pak může být s aktuálním zajímavým výnosem skvělou investicí. Oba RD je pak možné rovněž pronajímat nebo prodat.

Předmětem prodeje je celek, dělení a případný prodej jednotlivých budov, je následně možný v režii budoucího vlastníka.

Oba RD byly kolaudovány v r. 2011. Jeden dům s dispozicí 4+1 + kryté parkovací stání (možno uzavřít a změnit na garáž), druhý dům 5+1 byl zastavěním parkovacího stání rozšířen o další místnost. Vytápění vlastními plynovými kotli. Nájemní dům o třech podlažích s 16-ti byty 1+kk a 1+1 17-37m² je plně obsazen s nájemními smlouvami na dobu určitou 3 měsíců. Vytápí vlastní plynová kotelna - systém lze přepnout na vytápění tuhými palivy, ohřev vody zajišťuje

el. zásobník.

Uvolnění dohodou, možno do 3 měsíců.

Pro více informací nebo prohlídku mne můžete kontaktovat na tel. 605 931 999 nebo na e-mailu
holub@bravoreality.cz