

Prodej stavebního pozemku pro bydlení, 7587m² - Uhersko, okres Pardubice

53373, Uhersko

7 490 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání

Celková plocha:	7 587 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek, obec Uhersko, okres Pardubice, výměra 7.587 m², parcelní č. 1074. Pozemek lze rozdělit až na 10 stavebních pozemků, je tedy vhodný pro developerský záměr.

Hledáte stavební pozemek v atraktivní lokalitě a zároveň ve výborné dojezdové vzdálenosti do Pardubic nebo Hradce Králové?

Pokud ano, tak právě Vám nabízíme, ve výhradním zastoupení majitele, zajímavý pozemek, který se nachází v malebné obci Uhersko vzdálené pouhých 20 minut jízdy autem od Pardubic.

Nabízený pozemek je v územním plánu obce vedený jako plocha smíšená obytná - venkovská (SV Z2).

Přípojky inženýrských sítí (elektřina, voda, plyn, kanalizace) jsou dostupné přímo na hranici pozemku.

Pozemek se nachází na okraji obce, navazuje na stávající zástavbu rodinných domů, je velmi dobře přístupný z hlavní komunikace vedoucí do obce.

Je rovinatý, lze ho rozdělit až na 10 samostatných stavebních pozemků, na kterých lze stavět bungalov, ale i přízemní dům s obytným podkrovím a sedlovou střechou.

Krásu umístění pozemku podtrhuje i rybník Mazanec, který se nachází nedaleko.

Obec Uhersko poskytuje běžnou občanskou vybavenost, včetně Obecního úřadu, MŠ, pošty, obchodu, knihovny, restaurace, sokolovny atd. Vše ostatní naleznete v nedalekých Pardubicích.

Zvu Vás na prohlídku, která jistě usnadní rozhodování, zda je tento pozemek vhodný právě pro Vás a Váš investiční záměr - pro její domluvení mě neváhejte kontaktovat.

Při osobní prohlídce Vám sdělím bližší informace.

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o. je řádným členem Asociace realitních kanceláří ČR.



Vyřizuje

Ing. Jan Polák

Tel.: 725 885 110

GSM: +420 724 285 331

E-mail: polak@artossreality.cz