

Prodej pozemek Bydlení | Jihomoravský kraj, Vyškov, Mouřínov, 1, 68501

68501, Mouřínov, Bučovice

1 300 000 Kč
za nemovitost

Celková plocha: 2 739 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivní zastoupení nabízíme k prodeji pozemek v obci Mouřínov.

Pozemek se skládá z parcel 3499, 3500/4, 3505, 3506 a 4674 o celkové výměře 2729 m². Z této výměry jsou pozemky 3499 a 3500/4 o výměře 269 m² určeny k zastavění (funkční regulativ Br - rodinné domy). Z těchto 269 m² je 45 % k dispozici pro výstavbu podle předpisů. Pro výstavbu rodinného domu je tedy určeno -121 m². Těmto rozměrům je k dispozici studie.

Na hranici pozemku jsou přípojky elektřiny, kanalizace u sousední nemovitosti a voda na hlavní ulici asi 300 m od hranice pozemku. Vodovodní potrubí je možné prodloužit až k pozemku.

Pozemky 3505, 3506 a 4674) se nachází ve svahu a na vrcholu kopce je pak část pozemku opět rovina. Na parcele 3505 se zhruba v polovině kopce nachází malá chata, která nemá elektřinu. Na vrcholu kopce je kůlna pro zvířata a za hranicemi pozemku na vrcholu je velký rovný pozemek zemědělské půdy. Na pozemcích 3505, 3506 a 4674 roste několik švestek a ořešáků. Obec Mouřínov je velmi klidnou lokalitou pro bydlení s dobrou dostupností do Bučovic (5km). Ve městě Bučovice najdete veškerou občasnou vybavenost. Do centra Brna se autem dostanete za 35 minut. S případným financováním či stavbou Vám velmi rádi pomůžeme. Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento dům vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N102107.



Vyřizuje

Simona Jílková

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz