

Prodej restaurace s bytem, Kutná Hora, ul. Vítězná

Vítězná, 28403, Kutná Hora



14 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Benc Kamil

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	491 m ²	Užitná plocha:	491 m ²
Plocha parcely:	491 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velké město, známé turisticky oblíbené místo, historické památky, kulturní vyžití, tohle vše a mnohem více Vám nabízí Kutná Hora - Sedlec. A právě zde pro Vás máme jedinečnou nabídku komerčního objektu v podobě zavedené restaurace se čtyřiceti místy k sezení, salonkem, sálem, výčepem i vybavenou kuchyní. Samozřejmostí jsou dámské a pánské toalety. Ve vnitrobloku se nachází dvorek se zahrádkou, kde si můžete odpočinout, chráněni od ruchu města. V první patře jsou dva atypické byty o dispozici 2+1 a 4+1. V podkroví se nachází prostorově velkorysá půda. Popusťte uzdu fantazii a proměňte toto místo v půdní vestavbu. Dům před 5-ti lety prošel částečnou rekonstrukcí, kdy byla dělána fasáda a střecha. Je vytápěn plynovými kotli a krbovými kamny, každý byt má svůj vlastní. Další výhodou je garáž s vjezdem ze silnice. Pokud Vás naše nabídka zaujala, kontaktujte prosím makléře a domluvte si s ním termín prohlídky. S vhodným způsobem financování Vám rádi pomohou naši hypoteční specialisté.