

**Nájem skladovací plochy s obchodní jednotkou,  
Ostrava, Poruba**

Nad Porubkou, Ostrava

**82 540 Kč**

za měsíc

cena bez DPH

|                          |                                         |                               |                                     |
|--------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 422 m <sup>2</sup>                      | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                           |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba                              | <b>Druh prostor:</b>          | Skladovací                          |
| <b>Doprava:</b>          | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro -<br>380 V |
| <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod                  | <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové                  |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                              | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme nájem skladovací haly s obchodní jednotkou v ulici Nad Porubkou v Ostravě-Porubě. Lokalita je určená pro lehký průmysl, skladování a služby s velmi dobrým napojením na dálnici. Skladovací plocha o výměře 291,28 je jednopodlažní s výškou po vazník 7,5 m a nosností podlahy 5 t/m<sup>2</sup>. Na tento prostor navazuje obchodní jednotka a zázemí o výměře 131,12 m<sup>2</sup> (17,6x7,45m). Dále jsou k dispozici venkovní parkovací stání. Nájem od 04/2025.



Vyřizuje

**Vladimír Kadlecík****Tel.:** 597 575 150**GSM:** +420 800 400 600**E-mail:** [vladimir.kadlecik@trimexreality.cz](mailto:vladimir.kadlecik@trimexreality.cz)