

Prodej rodinného domu o dispozici 5+1, s bazénem a krásnou zahradou

Na Vyhlídce, Sulice



14 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jana Studená
Tel.: 739 500 590
GSM: +420739500590
E-mail:
jana.studena@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	171 m ²
Užitná plocha:	279 m ²	Plocha parcely:	981 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinnou vilu s terasou, vnitřním bazénem, garáží a krásnou zahradou, která se nachází v žádané lokalitě - v obci Hlubočinka, Sulice - Hlubočinka, v okrese Praha-východ.

Jedná se o samostatně stojící dům 5 + kuchyňský kout s jídelnou.

Jeho dispozice Vám přináší pocit pohodlí a prostoru v propojení s krásnou zahradou.

Dominantou přízemí domu je velkorysý společenský prostor o celkové ploše 50 m² zahrnující obývací pokoj s krbem, jídelnu a kuchyňský kout. Z obývacího pokoje můžete vyjít jak na terasu a dále do zahrady, tak do připravovaného vnitřního bazénu. Další místností v přízemí je pracovna. Z předsíně můžete vstoupit do garáže a navazující dílny.

V prvním patře naleznete tři prostorné ložnice, šatnu, samostatné WC a koupěnu s prádelnou.

V suterén je dispozičně rozdělen na tři sklepní místnosti a kotelnu.

Zastavěná plocha činí 171m² a užitná plocha nabízí 279m², což znamená dostatek prostoru pro celou vaši rodinu a hosty.

Na dům navazuje krásná a pečlivě udržovaná zahrada o výměře 802 m² s vyvýšeným klidným posezením pod pergolou.

Dům je ideální pro rodinné bydlení. Jedná se o stavebně dokončenou a klidnou lokalitu plnou zeleně a s blízkou dostupností školy i školky v obci Sulice.

Co se týče infrastruktury, nemovitost je napojena na kanalizaci, dálkový vodovod a plyn.

Vzhledem k výborné dostupnosti do Prahy (centrum cca 23 km), Jesenice (5km) nebo Říčany (cca 11 km) se jedná o velmi žádanou rezidenční lokalitu.

PENB právě připravujeme.

V případě zájmu o prohlídku či detailnější informace nás neváhejte kontaktovat. Hypotéka je možná, s jejím vyřízením Vám rádi pomůžeme.