

Prodej bytu 3+1 s balkónem, 63 m², Stříhov, okr. Nymburk

28903, Sloveč



2 590 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Kristýna Bohuslavová

Tel.: 739 353 732

GSM: +420 739 353 732

E-mail:

kristyna.bohuslavova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	16 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi v osobním vlastnictví byt 3+1 s balkónem o výměře 63 m² v obci Stříhov, okres Nymburk. Byt se nachází ve zděném bytovém domě, a to ve 2. patře. Bytový dům je z části zateplen a nachází se zde čtyři bytové jednotky a sklepní prostory. Jedná se o velmi klidnou lokalitu. V bytě a celém domě jsou plastová okna, střešní krytina ve výborném stavu. K bytu náleží dva sklepy (16 m²) a část zahrady, kde jsou ovocné stromy, keře a zděný domeček včetně elektřiny, což je výhodou a můžete tu strávit příjemné chvíle s rodinou či přáteli.

Dále je k dispozici vlastní garáž a parkovat lze i u domu. Byt je vytápěn elektrokotlem a krbovými kamny, obecní vodovod, studna, elektřina 230 V, internet zcela zdarma, jímka, kterou pravidelně vyváží bytové družstvo.

Dispozice bytu:

- Předstíň/ chodba, kde je k dispozici šatní skříň,
- obývací pokoj, kde je umístěný plynový kotel a krbová kamna,
- ložnice/ pokoj se vstupem na balkón,
- pokoj/ pracovna,
- kuchyň s el. sporákem a vestavnou myčkou na nádobí,
- koupelna se sprchovým boxem, kde je umístěný bojler na ohřev vody,
- samostatná toaleta.

Obec Stříhov je součástí obce Sloveč. Nachází se asi 3,4 km na východ od Slovče. V obci je obchod s potravinami a autobusové spojení. Nejbližší MŠ v obci Sloveč. Veškerá občanská vybavenost v Městci Králové (cca 5 km) včetně vlakového spojení, MŠ, ZŠ, pošta, obchody atd.

V případě zájmu o prohlídku či o více informací mne neváhejte kontaktovat.