



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N25305

Rodinný dům - Újezd nad Lesy

Čekanovská, 19016, Praha 21, Praha



29 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Marek Bartes

Tel.: 222 742 600

GSM: 733 533 546

E-mail:

bartes@portareality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	260 m ²
Užitná plocha:	619 m ²	Plocha parcely:	2484 m ²
Plocha sklepu:	150 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům v ulici Čekanovská přímo na okraji Klánovického lesa.

Hrubá stavba rodinného domu z roku 2008 o HPP 619 m² (včetně plochy suterénu 150 m²). Zastavěná plocha je 260 m². Velikost pozemku je 2484 m².

Na dům je platné stavební povolení (platné do konce roku 2025).

Část pozemku o velikosti 1700 m² je dle územního plánu vedena jako OB-B. Je zde tedy možno postavit dům o velikosti až 850 m², zbylá část pozemku je vedena jako ZMK. Inženýrské sítě jsou přivedeny na pozemek.

Jedná se o velmi klidné místo s výbornou občanskou vybaveností - obchody, školy (Montesori), školky, dětská hřiště a díky vlakovému nádraží Klánovice i vynikající dopravní dostupnost do centra.

Jedná se o ojedinělý pozemek díky svému umístění a velikosti.