

Prodej moderního rodinného domu v Hořovicích

Valdecká, Hořovice



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Studená

Tel.: 739 500 590

GSM: +420739500590

E-mail:

jana.studena@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	226 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	514 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme rodinný dům v Hořovicích, v ulici Valdecká.

Na první pohled nenápadný dům kolaudovaný v roce 1987 prošel v roce 2018 zásadní modernizací a poskytuje moderní a úsporné bydlení pro ty, kteří touží po klidu a vlastní zahradě ve městě s kompletní občanskou vybaveností.

Rodinný dům o užitné ploše cca 155 m² je umístěn na pozemku o celkové rozloze 514 m² a je částečně podsklepený.

Aktuální dispozice domu je 4+1. Po vstupu do domu se v přízemí nachází zádveří, předsíň se schodištěm do patra, komorou a vstupem do sklepa, dále obývací pokoj s ložnicí, samostatná, moderně vybavená kuchyň (ze které se prochází do obývacího pokoje a prostorné koupelny). V domě naleznete řadu vestavěných skříní, které skýtají dostatek úložných prostor.

V patře je k dispozici menší hala a dva pokoje. Prostorný pokoj orientovaný na západní stranu je vybaven klimatizací. Z

tohoto pokoje je také vstup na terasu s krásným výhledem na město a hrad Točnick. Druhý pokoj je orientovaný na východní stranu.

RD je vytápěný tepelným čerpadlem voda vzduch, které zároveň vytápí. V jednotlivých místnostech jsou radiátory, v koupelně a na toaletě podlahové topení. Celková rekonstrukce proběhla v roce 2018 (včetně izolací střechy, výměny krytiny a okapů). Dům je osazen eurookny s trojsklem včetně žaluzií.

Součástí domu je garáž se stáním pro jedno auto a montážní jámou, krbem a řídicí jednotkou pro tepelné čerpadlo, ke které je ještě připojen jako záložní zdroj kondenzační plynový kotel. V garáži se nachází také bateriové úložiště pro 4 fotovoltaické panely, které jsou umístěny na terase nad garáží. Je zde také přepínač na osvětlení (solární energie x energie ze sítě).

Zahrada je rozdělená na dvě části - travnatou a dlážděnou, na kterou je možno umístit posezení pro grilování, pergolu, altán nebo např. vířivku.

Hořovice nacházejí se poblíž dálnice D5, téměř v polovině cesty mezi Prahou a Plzní. Jedná se o příjemné město s veškerou občanskou vybaveností. Kromě obchodní zóny je zde i vyhledávaná nemocnice, MŠ, dvě základní školy a gymnázium se čtyřletým i osmiletým studiem.

V okolních brdských lesích naleznete množství cyklostezek i turistických tras.

Pokud Vás naše nabídka zaujala, rádi Vám umožníme prohlídku.