

Prodej Rodinný dům, 220m² | Středočeský kraj, Nymburk, Městec Králové, Svatojánská 84, 28903

Svatojánská, 28903, Městec Králové



3 990 000 Kč

za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

David Skácel

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	302 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jako výhodnou investiční příležitost tento bytový dům v Městci Králové.

Dům je možno koupit jako celek pro vlastní rodinné bydlení, případně jako zajímavou investici, kdy tento disponuje třemi samostatnými bytovými jednotkami 1+kk, 2+kk, 3+kk před dokončením. Každá jednotka má nové rozvody elektřiny, vody a odpadu, vlastní vchod z ulice, v lokalitě je velká poptávka po nájemním bydlení.

K nemovitosti náleží dvůr/zahrada o velikosti 195 m².

Parkování je možné v ulici před domem, k dispozici je však projektová dokumentace, dle které je možnost zbudovat garáž či přímý průjezd do dvora s možností parkování tří vozidel.

Městec Králové se nachází 16 km severovýchodně od města Poděbrady, nabízí veškerou občanskou vybavenost, jako jsou školy, mateřské školy, nemocnice, supermarkety. Dům svojí polohou nedaleko historického centra města má jisté kouzlo ve smyslu možnosti návštěv kaváren a restaurací v okolí. Ve městě se hojně pořádají různorodé kulturní a zábavní akce.

Financování:

Tento dům je možné financovat hypotečním úvěrem a my vám v tomto procesu rádi pomůžeme. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytrě!

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto uvádíme třídu G. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N102075.