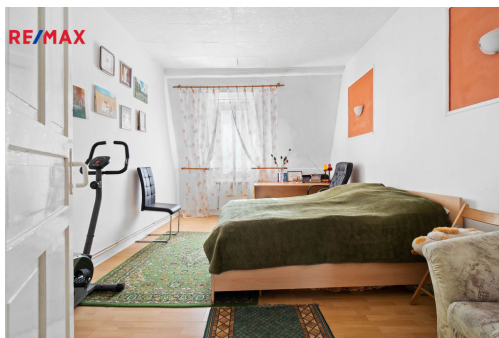


Vícegenerační rodinný dům s komerčním prostorem ve Světcí u Bíliny

Kostomlatská, Světec



5 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zdeněk Ciboch
GSM: +420604608000
E-mail:
zdenek.ciboch@re-max.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	197 m ²
Užitná plocha:	560 m ²	Plocha parcely:	409 m ²
Plocha zahrady:	304 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji vícegenerační dům v rohové poloze na adrese Ulice Kostomlatská, Část obce Světec, Obec Světec, okres Teplice. Tato nemovitost se vyznačuje skvělým potenciálem investice a vysokou návratností.

Dům disponuje 5 a více pokoji a patří do kategorie smíšeného objektu. Je situován na pozemku o ploše 409m², s zastavěnou plochou 197m² a užitnou plochou 560m². Stav objektu je dobře udržovaný, což zaručuje minimální

investice do renovace. Je také částečně podsklepený.

Vybavení nemovitosti je částečné a zahrnuje zahradní domek pro letní měsíce, udržovanou zahradu v zadní části objektu, garáž o ploše 26 m² a 8 parkovacích míst. Orientace domu na sever a jih zajišťuje dostatečné osvětlení a sluneční energii během celého dne.

Dalším lákadlem pro investory je prodejna v přízemí s kompletním zázemím výroby - pekárna a cukrárna s vyhlášenou značkou. Ta je součástí nabídky. Výnos z prodeje této provozovny pokryje náklady na celý dům, včetně splácení případných úvěrů.

Patří k nim i výhodná poloha nemovitosti. V blízkosti se nachází kompletní síť obchodů a služeb, škola, školka, zdravotnická zařízení a pošta. Díky dostupnosti kanalizace, dálkového vodovodu, plynovodu a elektřiny (s napětím 230 V a 380 V) je nemovitost plně vybavena potřebnými přípojkami.

Nemovitost je napojena na kanalizaci, má dálkový vodovod a přívod plynu prostřednictvím plynovodu. Elektřina je zajištěna jak 230 V, tak i 380 V. Topení je řešeno ústředním plynovým systémem, který zajišťuje efektivní a ekonomické vytápění, odděleně obytný a výrobní prostor. Přístup k nemovitosti je snadný díky vlakovému spojení a blízké dálnice.

K dispozici je také internetové připojení a satelitní síť.

Tato nemovitost nabízí skvělou příležitost pro investory, kteří hledají nemovitost s vysokým potenciálem a dobrou návratností. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.