

Prodej světlého bytu 3+1 v Novém Bydžově

Julia Fučíka, Nový Bydžov



Neuvedeno

za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	85.2 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	13.5 m ²
Půdní vestavba / nástavba:	ano	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt po rekonstrukci v Novém Bydžově.

Jedná se o byt 3+1, 85 m² ve 3NP, k bytu náleží sklepní kóje o velikosti 13,5 m² a část společné, oplocené zahrady za domem, kde je ke společnému využívání gril, pergola, zázemí pro děti (např. trampolína), zastřešené šňůry na prádlo a parkovací stání. Dále je možné využívat společnou kolárnu v domě.

Dům prošel v posledních letech revitalizací, konkrétně se jednalo o zateplení, novou fasádu, oplechování a nový zvonek s automatickým otvíráním dveří.

Od roku 2019 v bytě probíhala průběžná rekonstrukce: Okna, bojler, koupelna, topení, podlahy, těsnění vchodových dveří, toaleta a stoupačky. Topení v bytě je řešeno elektrickými přímotopy, v koupelně je podlahové topení. Je možné vyřešit připojení k plynu a nebo využít funční komín a udělat si krbová kamna. V bytě jsou nádherné masivní dřevěné dveře a futra. Většina oken je orientovaná na západ, pouze v jednom pokoji na východ.

V Novém Bydžově je veškerá občanská vybavenost. Byt se nachází 10 minut chůze od centra.

Pro více informací či prohlídku nás prosím kontaktujte.

V případě potřeby rádi zajistíme hypoteční úvěr

Broker Consulting, a.s. Office Park Nové Butovice (Budova B) Bucharova 1423/6 158 00 Praha - Stodůlky, Tel.: , E-mail: realityspolu@bcas.cz, web: <https://www.realityspolu.cz>