

**Prodej bytu 1+1 (2+1) v klidné městské části
Brno - Jehnice, ul. Kleštínek, zvýšené přízemí.**

Kleštínek, 62100, Brno-Jehnice, Brno

4 550 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, další
pozn.: Včetně provize RK

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máme tu pro vás unikátní nabídku bytu 1+1 (2+1) v klidné lokalitě Brně - Jehnicích, která vás okouzlí svou zvláštní dispozicí a úžasným prostorovým uspořádáním. Jehnice jsou výborně dostupné z centra města a současně nabízí veškerou občanskou vybavenost. Příroda nadosah dělá z této městské části výjimečnou lokalitu.

Tento byt o rozloze 42 m² vás přivítá spoustou světla, díky velkým oknům, kterými se budete dívat do zeleně. Ložnice o rozloze 15 m² nabízí dostatek místa pro váš klidný noční odpočinek. Tento pokoj je propojen dřevěným schodištěm se suterénním prostorem o velikosti 15 m² s oknem do zeleně. Prostor je upraven ke každodennímu používání, je vytápěný a suchý. Máte možnost ho využít jako pracovnu, ložnici nebo technickou místnost.

Prostornou 16 m² velkou kuchyni využijete také jako jídelnu nebo odpočinkovou zónu.

V bytě se nachází koupelna o velikosti 3 m² a oddělené WC, což usnadňuje ranní rutinu a vytváří každodenní pohodlí.

Byt disponuje vlastním plynovým kotlem. K bytu náleží také prostorný sklep o rozloze 6 m².

Tento byt je ideální pro páry, mladé rodiny nebo jednotlivce, hledající útulné a praktické bydlení.

Parkování je bezproblémové na soukromém pozemku a slouží pouze pro obyvatele tohoto bytového domu.

Nevynechejte tuto skvělou příležitost a kontaktujte nás hned teď, abyste mohli prozkoumat tento jedinečný byt na vlastní oči. Váš nový domov vás již očekává!

Výměry jsou orientační, měřené přístrojem Matterport. V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

Sylva Čadová**Tel.:** 543 217 040**GSM:** +420775560502**E-mail:** sylva.cadova@alvareal.cz