



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 05187

Prodej rodinného domu ve Varnsdorfu

Mánesova, 40747, Varnsdorf

7 100 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	190 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	1182 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Jiné	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům s garáží v obci Varnsdorf. Kolaudace proběhla v roce 2004. Dvojpodlažní dům je dispozičně řešen jako 5+kk a o podlahové ploše 190 m².

MOŽNOST DOKONČENÍ INSTALACE FOTOVOLTAIKY za pouhých 68 tis Kč a tepelného čerpadla za 168 tis. Ostatní již zapláceno. Spěchá z důvodu schválené dotace.

Centrem domu je světlý a velkorysý obývací pokoj s francouzským oknem, s přímým výstupem na zahradu a kuchyní s vestavěnými spotřebiči. V přízemí je dále vstupní veranda, chodba, 1 pokoj a koupelna se sprchovým koutem a WC.

Druhé podlaží je přístupné samonosným betonovým schodištěm a nabízí klidovou zónu, dostatek prostoru pro členy domácnosti, 3 pokoje a koupelnu s rohovou vanou a WC. K dispozici jsou 2 půdní prostory (menší a větší, půdní prostor je zateplený a je ve dřevě). V suterénu se nachází garáž na elektrické ovládání a sklepní prostory. V domě nainstalovaný alarm.

Dům je napojen na městský vodovod, na pozemku se také nachází studna s užitkovou vodou, která je zavedena do domu. Ohřev vody zajišťuje bojler. Vytápění řešeno plynovým kotlem, nebo krbem s průduchy do vrchních místností. V přízemí je podlahové vytápění. Odpad zajišťuje 3. komorový septik.

Další stavbou na pozemku je zděný zahradní domek s krbem a zavedenou elektrinou. Na východní terase v přízemí domu, orientované do hlavní části zahrady je venkovní posezení s elektrickou markýzou.

Pokud hledáte klidné místo, které vám poskytne únik z ruchu města, ale zároveň budete mít vše, co potřebujete, tato nabídka je pro Vás. V obci je veškerá občanská vybavenost: škola, školka, obchody, kavárny, restaurace, lékař, vlak. Okolí vybízí k procházkám do přírody. Dobrá dopravní dostupnost.

Nízké náklady na bydlení. Ihned k nastěhování.

Prohlídky je možno realizovat po dohodě předem i o víkendu.

Energetický štítek je v přípravě a bude aktualizován - zatím tedy dle zákona uvádíme třídu G.



Vyřizuje

Ivana Mádle Reiberová

Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 602 757 772

E-mail: ivana.reiberova@vdfreality.cz