

## Prodej byt 4+1/2 terasy s parkovacím stáním - Turnov

Žižkova, 51101, Turnov



### 9 499 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

**Helena Stráníková**

**Tel.:** +420 800 888 533

**GSM:** +420 734 570 033

**E-mail:**

[helena.stranikova@vdfreality.cz](mailto:helena.stranikova@vdfreality.cz)

|                              |                        |                                  |                            |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 104 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; MHD              | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet          |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod               | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                 |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Satelit                | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej mezonetového bytu o velikosti 4+1+2 terasy (15,70 m<sup>2</sup>) a celkové užitné ploše 103,60 m<sup>2</sup>, který se nachází ve čtvrtém a pátém nadzemním podlaží novostavby bytového domu zkolaudovaného v roce 2023. Dispozice bytu: vstupní chodba se schodištěm z dubového dřeva, 3 pokoje, koupelna s WC, samostatné WC. V patře se nachází prostorná kuchyň s jídelnou a vstupem na terasu, WC, šatna a obývací pokoj se vstupem na terasu. Topení bytu je podlahové, voda veřejná, odkanalizování do veřejné kanalizace. Plastová okna s trojsklem, dveře Sapeli, markýza, schodiště dubové, podlahy s krytinou VINYL, klimatizace. K bytu náleží parkovací místo v podzemní garáži. Objekt je postaven na klidném místě nedaleko centra města Turnov, ulice Žižkova. Lokalita disponuje kompletní vybaveností včetně školy, školky, pošta, obchody, úřady, lékaři, atd..

Doporučuji osobní prohlídku. S financováním Vám rádi pomůžeme.