

Prodej - Byty

číslo zakázky: **00474**

Prodej novostavby bytu 3+kk, SLAVONÍNSKÉ ZAHRADY - dům H2

Loudova, 77900, Olomouc



Slavonínské zahrady

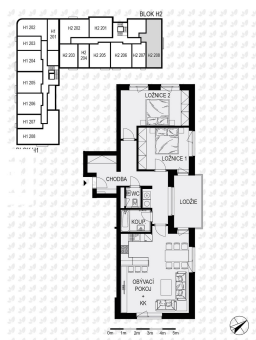
BYT H2-208

DISPOZICE	VELIKOST	BLOK	PODLAŽÍ	ORIENTACE
3+kk	87,60 m ²	H2	2. NP	JV-SV-SZ

Chodba	18,21 m ²
Obývací pokoj + kk	32,62 m ²
Lobbie 1	12,60 m ²
Lobbie 2	15,40 m ²
Koupelna	3,88 m ²
WC	1,88 m ²
Lodžie	8,97 m²

Parkovací stání ☒ ANO | 1x

(P) Garážová a parkovací stání nejsou v ceně.



7 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lenka Nerušilová
Tel.: 792 301 188
GSM: +420 792 301 188
E-mail:
lenka.nerusilova@alle.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	88 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	9 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Využijte jedinečného způsobu financování v projektu.

Z pověření developera Vám realitní kancelář ALLE reality&development s.r.o. v exkluzivním zastoupení nabízí již IV. etapu úspěšného Projektu Slavonínské zahrady, jež navazuje prodejem - budovy H. Projekt umožňuje svým rezidentům dostupné bydlení v příjemné a klidné lokalitě města Olomouce.

Byt H2-208 o dispozici 3+kk má podlahovou plochu 87,6 m², balkon o velikosti 8,97 m² a nachází se ve 2NP bytového

ALLE reality&development s.r.o. Wellnerova 1354/29, 779 00 Olomouc - Nová Ulice, Tel.: 792 301 188, E-mail: marcela.janickova@alle.cz, web: www.alle.cz

domu s nízkým počtem bytových jednotek.

Velkou předností lokality je dostatek zeleně, odpočinková zóna kolem přírodního rybníku Hamrys, cyklistická stezka, to vše pro čas odpočinku. Skvělá občanská vybavenost, vynikající dostupnost MHD včetně nově prodloužené tramvajové tratě, a bezproblémový výjezd na dálnici naopak usnadní pracovní část dne.

Vysoký komfort bydlení je zajištěn moderním standardním vybavením: podlahové vytápění po celé ploše jednotek, obložkové zárubně, vinylové podlahy, keramické obklady - vše dle volby klienta. Garážová stání a komory k dokoupení jsou samozřejmostí. Vyberte si své vysněné bydlení včas!

Klient hradí nad rámec kupní ceny poplatek za právní a administrativní servis.