



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00474

## Prodej novostavby bytu 3+kk, SLAVONÍNSKÉ ZAHRADY - dům H2

**7 890 000 Kč**  
za nemovitost

Loudova, 77900, Olomouc

|                                  |                                         |                               |                    |
|----------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                                     | <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk               |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                       | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                  |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 88 m <sup>2</sup>                       | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>             | projekt                                 | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             |
| <b>Balkón:</b>                   | 9 m <sup>2</sup>                        | <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod                  | <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                              | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Využijte jedinečného způsobu financování v projektu.

Z pověření developera Vám realitní kancelář ALLE reality&development s.r.o. v exkluzivním zastoupení nabízí již IV. etapu úspěšného Projektu Slavonínské zahrady, jež navazuje prodejem - budovy H. Projekt umožňuje svým rezidentům dostupné bydlení v příjemné a klidné lokalitě města Olomouce.

Byt H2-208 o dispozici 3+kk má podlahovou plochu 87,6 m<sup>2</sup>, balkon o velikosti 8,97 m<sup>2</sup> a nachází se ve 2NP bytového domu s nízkým počtem bytových jednotek.

Velkou předností lokality je dostatek zeleně, odpočinková zóna kolem přírodního rybníku Hamrys, cyklistická stezka, to vše pro čas odpočinku. Skvělá občanská vybavenost, vynikající dostupnost MHD včetně nově prodloužené tramvajové tratě, a bezproblémový výjezd na dálnici naopak usnadní pracovní část dne.

Vysoký komfort bydlení je zajištěn moderním standardním vybavením: podlahové vytápění po celé ploše jednotek, obložkové zárubně, vinylové podlahy, keramické obklady - vše dle volby klienta. Garážová stání a komory k dokoupení jsou samozřejmostí. Vyberte si své vysněné bydlení včas!

Klient hradí nad rámec kupní ceny poplatek za právní a administrativní servis.



Vyřizuje

**Lenka Nerušilová**

**Tel.: 792 301 188**

**GSM: +420 792 301 188**

**E-mail: [lenka.nerusilova@alle.cz](mailto:lenka.nerusilova@alle.cz)**