

## Exkluzivně: nový byt 1+kk/B, 40 m2, bytový dům „Na Terasě Beroun“, Beroun

Na Morákově, 26601, Beroun


**3 843 011 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.



Vyřizuje

**Pavla Sokolová**
**Tel.:** 226257929

**GSM:** 226257929

**E-mail:**
[p.sokolova@maxima.cz](mailto:p.sokolova@maxima.cz)

|                              |         |                                  |                    |
|------------------------------|---------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 33 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý              |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Doprava:</b>                  | vlak; MHD; autobus |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Navštivte náš Den otevřených dveří v sobotu 18. 5. 2024 a přijďte se podívat na připravený vzorový byt. Registrace možná na stránkách [www.nateraseberoun.cz](http://www.nateraseberoun.cz). Nabízíme k prodeji novostavbu nového, energeticky velmi úsporného bytu 1+kk/B,S o výměře 33,2 m<sup>2</sup> (vč. sklepa 2,4 m<sup>2</sup>) s prostorným balkonem 7,5 m<sup>2</sup>, umístěnou ve 2. NP nového bytového domu „Na Terasě Beroun“, jehož kolaudace proběhne v červenci letošního roku. K bytu náleží 1 parkovací stání, které není zahrnuto v ceně. Orientace balkonu je jiho-východní, byt je tak celý den krásně prosvětlený. V domě je výtah. Dispozici jednotky tvoří prostorný obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem (22 m<sup>2</sup>), koupelna s toaletou (4,2 m<sup>2</sup>) a předsiň (3,4 m<sup>2</sup>). K uskladnění věcí lze využít sklep o velikosti 2,4 m<sup>2</sup>, který také náleží k bytu, stejně jako balkon o velikosti 7,5 m<sup>2</sup>, který lze využívat nejen k letnímu posezení a grilování. V domech je společná plynová kotelná a vytápění centrální, byty jsou osazeny radiátory. Poplatky budou, s ohledem na úspornost budovy, nízké. Byt se nachází v žádané lokalitě města Beroun, ulici Na Morákově, jen 20 minut jízdy od Prahy. Díky svému skvělému umístění v klidné části města a těsné blízkosti přírody, zároveň však jen 6 minut jízdy autem do centra Berouna, je ideální pro bydlení, ale také jako investiční nemovitost. Projekt „Na Terasě Beroun“ navazuje na stávající a novou zástavbu rodinných a bytových domů. Domy s nízkým počtem jednotek nabízejí komorní atmosféru pro bydlení. Okolí rezidence je klidné a bezpečné a nabízí kompletní občanskou vybavenost – potraviny, restaurace, dětská hřiště, až po různá sportoviště. V nejbližším okolí domu je plánováno zřízení MŠ a ZŠ a autobusové zastávky. Pro bližší informace mne neváhejte kontaktovat. Byt je v osobním vlastnictví a lze jej financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi zajistíme. PENB: B Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 50081807.