

**Exkluzivně: nový byt 1+kk/B, 40 m², bytový dům
„Na Terasé Beroun“, Beroun**

Na Morákově, 26601, Beroun

3 843 011 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Navštivte náš Den otevřených dveří v sobotu 18. 5. 2024 a přijďte se podívat na připravený vzorový byt. Registrace možná na stránkách www.nateraseberoun.cz. Nabízíme k prodeji novostavbu nového, energeticky velmi úsporného bytu 1+kk/B,S o výměře 33,2 m² (vč. sklepa 2,4 m²) s prostorným balkonem 7,5 m², umístěnou ve 2. NP nového bytového domu „Na Terasé Beroun“, jehož kolaudace proběhne v červenci letošního roku. K bytu náleží 1 parkovací stání, které není zahrnuto v ceně. Orientace balkonu je jiho-východní, byt je tak celý den krásně prosvětlený. V domě je výtah. Dispozici jednotky tvoří prostorný obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem (22 m²), koupelna s toaletou (4,2 m²) a předsíň (3,4 m²). K uskladnění věcí lze využít sklep o velikosti 2,4 m², který také náleží k bytu, stejně jako balkon o velikosti 7,5 m², který lze využívat nejen k letnímu posezení a grilování. V domech je společná plynová kotelná a vytápění centrální, byty jsou osazeny radiátory. Poplatky budou, s ohledem na úspornost budovy, nízké. Byt se nachází v žádané lokalitě města Beroun, ulici Na Morákově, jen 20 minut jízdy od Prahy. Díky svému skvělému umístění v klidné části města a těsné blízkosti přírody, zároveň však jen 6 minut jízdy autem do centra Berouna, je ideální pro bydlení, ale také jako investiční nemovitost. Projekt „Na Terasé Beroun“ navazuje na stávající a novou zástavbu rodinných a bytových domů. Domy s nízkým počtem jednotek nabízejí komorní atmosféru pro bydlení. Okolí rezidence je klidné a bezpečné a nabízí kompletní občanskou vybavenost – potraviny, restaurace, dětská hřiště, až po různá sportoviště. V nejbližším okolí domu je plánováno zřízení MŠ a ZŠ a autobusové zastávky. Pro bližší informace mne neváhejte kontaktovat. Byt je v osobním vlastnictví a lze jej financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi zajistíme. PENB: B Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 50081807.



Vyřizuje

Pavla Sokolová**Tel.: 226257929****GSM: 226257929****E-mail: p.sokolova@maxima.cz**