



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00024

Prodej domu 184 m² s pozemkem 1 175 m²

Choceradská, Mukařov



17 700 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Hašek

Tel.: 420603595228

GSM: +420 603 595 228

E-mail: benest@benest.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	156 m ²
Užitná plocha:	184 m ²	Plocha parcely:	1175 m ²
Ostatní:	Plot; Bazén; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji dřevostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk s garáží, terasou, venkovním bazénem, altánem a krásnou udržovanou zahradou v obci Mukařov - Srbín, okr. Praha - východ. Dům s důrazem na kvalitu použitých materiálů a provedených prací má zastavěnou plochu 156m² a užitnou plochu včetně terasy 184m².

Dispozice domu - 1.PP - hlavní vstup/zádveří, hala se schodištěm, technická místnost, sklad a prostorná garáž. 1.NP - obývací pokoj ze kterého je francouzskými okny zpřístupněna pobytová terasa (31m²) a následně vstup do zahrady. Dále je zde kuchyňský kout s jídelnou, rodičovská ložnice s koupelnou s vanou, umyvadlem a WC. Dále se zde nachází dva dětské pokoje a druhá koupelna s WC. Z chodby je vstup do půdního prostoru (další úložný prostor). Dům byl kolaudován v roce 2015 a je ve velmi dobrém technickém stavu. K domu patří krásná a udržovaná zahrada se

vzrostlými stromy, s altánem a bazénem. Dům je napojen na vlastní čistírnu odpadních vod, obecní vodovod, má však i vlastní studnu. Obecní kanalizace na hranici pozemku. Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem.

V obci se nachází obchod, školka, restaurace, knihovna, sportovní hřiště. V okolí obce se nachází krásná příroda, lesy, louky a množství turistických tras i cyklostezek. Bezproblémová dostupnost do centra města - automobilem cca. 25min jízdy, autobusem PID trvá cesta na stanici metra linky C - Háje cca. 35minut. Veškerá občanská vybavenost je v Říčanech vzdálených 8km.

Možnost přenechání hypotečního úvěru s úrokovou sazbou 2,64% při fixaci do 12/26.

Pro více informací kontaktujte RK. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a přijďte se přesvědčit o atraktivitě nabízené nemovitosti!