

RD 6+1 s garáží, terasou a zahradou.

Habrová, 27601, Mělník

16 985 000 Kč

za nemovitost

Platí při splátkovém
financování do konce roku
2023. Je včetně právního
servisu a provize.

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	700 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení v novostavbě rodinného domu? Kousek od centra, s garáží, zahradou, s výbornou tepelnou izolací, tepelným čerpadlem, s třemi koupelnami, šatnou, celkem dispozičně 6+1 o celkové podlahové ploše 210 m². Tak právě pro Vás mám nabídku na prodej ½ právě stavěného domu. Pozemek je veliký cca 700 m². Dům leží v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra a k nákupním příležitostem. Dům je postaven z cihel HELUZ Plus, izolace je 140 mm fasádní polystyren. Připojení k městské vodě, kanalizaci a elektro. Termín dokončení je první polovina roku 2024. Do konce roku je možné si vybrat design dlažeb, obkladů a podlah podle osobního vkusu. Cena je stanovena na částku 17.800.000,- po dokončení. V případě zálohového financování je cena 16.985.000,- Kč, která platí do konce roku 2023. Mělník disponuje kompletní občanskou vybaveností a infrastrukturou. Výborná je i možnost rekreace v nedalekém CHKO Kokořínsko a Máchův kraj. Za zmínku stojí i cyklostezka kolem Labe, dominantu města Mělníka kostel sv. Petra a Pavla, Lobkowiczský zámek a jiné. V případě otázek neváhejte kontaktovat makléře. Prohlídky jsou možné po dohodě. Ev. číslo: 644836.



Vyřizuje

Ing. Jíří Šíma**Tel.:** 733 149 048**GSM:** 733 149 048**E-mail:** sima@dumrealit.cz