

Prodej bytu 3+kk 76m²

Honzíkova, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

10 490 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout prodej bytové jednotky v osobním vlastnictví, o dispozici 3+kk a výměře 76 m² v 1. nadzemním podlaží s výtahem. Byt je prostorný s orientací na jihozápad, tedy světlý a slunný. Dispozičně je velmi strategicky řešen, kdy z prostorné chodby je vstup do každé místnosti, takže umožňuje rodinným příslušníkům nerušené užívání. Noví majitelé jistě ocení prostornou koupelnu s vanou a samostatné WC. Kuchyňská linka je od německé značky HÄCKER KÜCHEN a stejně jako ostatní vybavení, velmi kvalitní. Na všech oknech jsou instalovány elektrické rolety. K odpočinku lze využít také lodžii, která je dostatečně velká, aby zde mohla čas trávit celá rodina. Byt je prodáván včetně vybavení.

S vlastnictvím bytu je spojeno vlastní parkovací stání v garážích, které díky okrajovému umístění je širší než ostatní stání. K bytu dále náleží spoluvlastnický podíl na udržované zahradě o výměře cca 500 m², která je oplocená a využívat ji mohou pouze vlastníci bytů daného vchodu.

Ve vzdálenosti 250 m se nachází obchodní centrum (Lidl, Penny, 2x drogerie, restaurace, kavárna, cukrárna, lékárna, elektro, sportovní potřeby, nábytek, domácí potřeby, kadeřnictví, masáže atd.), 300 m od domu pak cyklostezka, venkovní posilovna, sportoviště. Autobusová zastávka je vzdálena 100 m od domu, trasa na stanici metra „Depo Hostivař“ zabere jen 8 min. V lokalitě se chystá výstavba základní a mateřské školy. V horizontu 10 let zde proběhne také výstavba tramvajové trati.

Jedná se o klidné bydlení v moderní lokalitě s velmi dobrou občanskou vybaveností i dopravní dostupností.



Vyřizuje

Zdeněk Kalina**Tel.:** 730 100 255**GSM:** 720759008**E-mail:** kalina.z@centrum.cz