

Prodej penzionu v Dalovicích - Karlovy Vary

Pod Strání, 36263, Dalovice

24 800 000 Kč

za nemovitost

vč. právního servisu a
provize RK

Celková plocha:	334 m ²	Počet míst k parkování:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej penzionu Moritz v Karlových Varech - Dalovicích, vzdáleném pouhé 3 km od centra K. Varů. Penzion je po celkové nákladné rekonstrukci dokončené v březnu 2023 a nachází se na pozemku o celkové velikosti cca 700 m². Ve třech nadzemních podlažích je 5 luxusních bytů různých velikostí. Ve třech z nich jsou kuchyňské linky a jeden podkrovní je dvoupatrový. Dále jsou k dispozici 2 úklidové místnosti, kolárna a lyžárna. Ve sklepních prostorech je možno vybudovat saunu. Na pozemku je dostatek parkovacích míst a zeleň, jež svou velikostí umožňuje i rekreační využití - k posezení, grilování... V obci je dostupná veškerá občanská vybavenost, pěkný udržovaný park i řeka, která teče přímo před domem a podél ní vede pěší a cyklostezka. Nemovitost je v bezprostředním sousedství lázeňského města Karlovy Vary, mnoha parky a lesy, a zároveň u hlavního silničního tahu do nedalekých Krušných hor, které nabízejí několik lyžařských středisek s bohatým sportovním zimním i letním vyžitím. Nemovitost je v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G, jelikož před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 645031.



Vyřizuje

David Keilhauer**GSM:** 736 504 780**E-mail:** keilhauer@dumrealit.cz