



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **375399**

Pronájem kanceláře 138m² u Mnichova Hradiště

Kláster Hradiště nad Jizerou

Neuvedeno

za měsíc

cena u makléře

Plocha kanceláři:	138 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ráda bych Vám nabídla pronájem reprezentativního, zrekonstruovaného prostoru, který se nachází ve druhém patře komerčního objektu v obci Klášter Hradiště na Jizerou, jen pár minut od centra Mnichova Hradiště, které je bránou do Českého ráje a je velmi dobře strategicky umístěno na dálnici D10 na ose Praha - Mladá Boleslav - Liberec. Do Mladé Boleslavi cca 20 minut, do Prahy na Černý Most cca 40 minut.

Jedná se o velice hezké prostory v objektu z roku 1832, který prošel v roce 2019 kompletní rekonstrukcí. Celková užitná plocha je 138m², kde v současné chvíli je jedna velká společná kancelář a druhá kancelář, která je nyní využívána jako zasedací místnost. Majitel se nebrání tomu, aby si pronajímatel upravil prostory dle svého užívání. Většina vybavení, které je vidět na fotografiích, zůstává pro využití nájemce.

Dále zde naleznete WC, technickou místnost a vybavenou kuchyňku s lednicí. Velkou výhodou těchto obchodních prostorů je bezproblémové parkování. V areálu sídlí společnost PROGATY, ale samostatný vstup do kanceláře z boku budovy Vám zajistí dostatek soukromí.

V dochozí vzdálenosti je velmi oblíbená restaurace a pivovar Skála a restaurace Kristinka, takže přestože se nejedná o velkou obec, o stravování zde není nouze. Naopak klidné a velice příjemné prostředí v okolí areálu je velkým bonusem. V ceně nájmu jsou již zahrnuty poplatky za vodu, teplo a internet. Elektřina se účtuje zvlášť.

V případě zájmu je možné ještě pronajmout k prostorům garáž/skladovací prostory o velikosti 100m², které je možné ukázat při prohlídce.

Při podpisu nájemní smlouvy nájemce hradí vratnou peněžní jistotu (kauci) ve výši 40.000, -Kč + provize RK ve výši 17 500Kč + DPH. Volné ihned po domluvě s majiteli.

Pokud tedy hledáte reprezentativní a klidné místo pro Vaše podnikání, tento prostor je určitě skvělou volbou. Doporučuji prohlídku, takže pokud Vás prostory zaujaly, zavolejte mi a domluvíme si termín prohlídky.



Vyřizuje

Theodora Landgraf

Tel.: 241 410 140

GSM: +420603420606

E-mail: theodora.landgraf@re-max.cz