

Dvougenerační RD / Kožušany - Blatec

78375, Blatec

12 300 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	305 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	2965 m ²
Plocha zahrady:	2628 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti,

Ve výhradním zastoupení majitelů vám nabízíme prodej rozlehlé nemovitosti s pozemkem o celkové velkorysé výměře 2 965 m², situované v centru obce Blatec, vzdálené cca 8 km od centra města Olomouce.

Jedná se o zděný dvoupodlažní dvougenerační rodinný dům s venkovním bazénem a velkým množstvím úložných a technických prostor, včetně dvou garáží, možnosti venkovního parkování a dílny.

Nemovitost o celkové užitné ploše 300 m² se sestává ze dvou bytových jednotek, v přízemí je situovaná jednotka 4+1 s kompletním technickým a sociálním zázemím včetně prádelny a dvou kuchyní, ve 2NP se nachází jednotka 5+kk s kompletním zázemím a terasou.

Na krásném pozemku se vyjma zmíněného venkovního bazénu nachází krytá pergola s posezením a velké množství vzrostlých dřevin a křovin, včetně ovocných stromů.

Dům nabízí široké spektrum možného využití od komerčního pojetí až po vícegenerační bydlení s možností úpravy na další bytové jednotky, či penzion, popř. ubytovnu.

Velmi vhodné i jako sídlo firmy s možností využití velkého počtu místnosti na případné kanceláře.

Dům je napojen na veškeré IS a k dispozici je i vlastní studna.

Objekt se nachází ve výborné technické kondici a díky obsluhým technologiím má nízké provozní náklady na bydlení. Veškeré doplňující informace vám rádi sdělíme na vyžádání.



Vyřizuje

Daniel Maciuch**Tel.:** +420 585 430 430**GSM:** +420 603 177 776**E-mail:** dan@metr2reality.cz