



Prodej - Byty

číslo zakázky: B50081851

Exkluzivně: novostavba bytu 4+kk s terasou, předzahrádkou a sklepem, Beroun

Na Morákově, 26601, Beroun



9 434 701 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.



Vyřizuje

Pavla Sokolová

Tel.: 226257929

GSM: 226257929

E-mail:

p.sokolova@maxima.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Navštivte náš Den otevřených dveří v sobotu 18. 5. 2024 a přijďte se podívat na připravený vzorový byt. Nabízíme k prodeji novostavbu zcela nového, energeticky velmi úsporného bytu 4+kk/B,S o výměře 93 m² (vč. sklepa 2,5 m²) s velmi prostorným balkonem o velikosti 27,7 m² (tzn. celkem 120,7 m² užitné plochy), umístěnou ve 2. NP nového bytového domu „Na Terasě Beroun“, jehož kolaudace proběhne v červenci letošního roku. K bytu náleží až 2 garážová parkovací stání, která nejsou zahrnuta v ceně. Orientace balkonu je jiho-východní, byt je tak celý den krásně prosvětlený. V domě je výtah. Dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem (28,5 m²), 3 pokoje/ložnice (14,2 + 13,3 + 11,2 m²), 2 koupelny (4,3 a 2,5 m²), technická místnost (1,8 m²) a chodba (8,7 m²). K uskladnění věcí lze využít sklep o velikosti 2,5 m², který také náleží k bytu, stejně jako balkon o velikosti 27,7 m², který lze využívat nejen k letnímu posezení a grilování. V domech je společná plynová kotelna a vytápění centrální, byty jsou osazeny radiátory. Poplatky budou, s ohledem na úspornost budovy, nízké. Byt se nachází v žádané lokalitě města Beroun, ulici Na Morákově, jen 20 minut jízdy od Prahy. Díky svému skvělému umístění v klidné části města a těsné blízkosti přírody, zároveň však jen 6 minut jízdy autem do centra Berouna, je ideální pro bydlení, ale také jako investiční nemovitost. Projekt „Na Terasě Beroun“ navazuje na stávající a novou zástavbu rodinných a bytových domů. Domy s nízkým počtem jednotek nabízejí komorní atmosféru pro bydlení. Okolí rezidence je klidné a bezpečné a nabízí kompletní občanskou vybavenost – potraviny, restaurace, dětská hřiště, až po různá sportoviště. V nejbližším okolí domu je plánováno zřízení MŠ a ZŠ a autobusové zastávky. Pro bližší informace mne neváhejte kontaktovat. Byt je v osobním vlastnictví a lze jej financovat hypotečním úvěrem,

který pro Vás rádi zajistíme. PENB: B Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 50081851.