

Exkluzivně: nový byt 2+kk s terasou a předzahrádkou, Beroun

Na Morákově, 26601, Beroun

**6 983 614 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.

Vyřizuje

Pavla Sokolová**Tel.:** 226257929**GSM:** 226257929**E-mail:**p.sokolova@maxima.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Navštivte náš Den otevřených dveří v sobotu 18. 5. 2024 a přijďte se podívat na připravený vzorový byt. Registrace možná na stránkách www.nateraseberoun.cz. Nabízíme k prodeji novostavbu zcela nového, energeticky velmi úsporného bytu 2+kk/T,S o výměře 62 m² (vč. sklepa 2,4 m²) s nadstandardně velkou terasou o velikosti 45 m², nacházející se ve 3. NP nového bytového domu „Na Terasa Beroun“, jehož kolaudace proběhne v červenci letošního roku. K bytu náleží 2 parkovací stání, která nejsou zahrnuta v ceně. Orientace terasy je jiho-východní, byt je tak celý den krásně prosvětlený. V domě je výtah. Dispozici jednotky tvoří prostorný obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem (27,9 m²), ložnice (12,7 m²), chodba (9,5 m²), koupelna s vanou (4,1 m²) a samostatná toaleta (1,8 m²). K uskladnění věcí lze využít sklep o velikosti 2,4 m², který také náleží k bytu, stejně jako velmi prostorná terasa o velikosti 45 m², kterou lze využívat nejen k ležnému posezení a grilování. V domech je společná plynová kotelná a vytápění centrální, byty jsou osazeny radiátory. Poplatky budou, s ohledem na úspornost budovy, nízké. Byt se nachází v žádané lokalitě města Beroun, ulici Na Morákově, jen 20 minut jízdy od Prahy. Díky svému skvělému umístění v klidné části města a těsné blízkosti přírody, zároveň však jen 6 minut jízdy autem do centra Berouna, je ideální pro bydlení, ale také jako investiční nemovitost. Projekt „Na Terasa Beroun“ navazuje na stávající a novou zástavbu rodinných a bytových domů. Domy s nízkým počtem jednotek nabízejí komorní atmosféru pro bydlení. Okolí rezidence je klidné a bezpečné a nabízí kompletní občanskou vybavenost – potraviny, restaurace, dětská hřiště, až po různá sportoviště. V nejbližším okolí domu je plánováno zřízení MŠ a ZŠ a autobusové zastávky. Pro bližší informace mne neváhejte kontaktovat. Byt je v osobním vlastnictví a lze jej financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi zajistíme. PENB: B Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 50081849.