

Prodej, chalupa, Vítkovice u Lubence

Lubenec

**1 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Lenka Tlustá**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Zastavěná plocha:	203 m ²	Užitná plocha:	252 m ²
Plocha parcely:	727 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chalupu na polosamotě v obci Lubenec, část obce Vítkovice. Chalupa se nachází v klidné části obce, uprostřed lesů a zároveň s příjemnou dostupností do civilizace. Chalupa prošla částečnou rekonstrukcí. Přízemí o dispozici 2+1, technická místnost a koupelna, v patře jsou pak dva pokoje (36 m² a 18 m²). V zadní části stavení je prostor pro řemeslnou dílnu. Topení je řešeno tuhými palivy, ohřev vody elektrickým bojlerem, odpady jsou napojeny na jímku. Zdrojem vody je 15 m hluboký vrt. V létě je v chalupě příjemné klima dané typem stavení i polohou mezi vzrostlými stromy. V okolí je mnoho míst, kam se dá vyrazit na výlet, například zámek Chýše s pivovarem, nejmenší české město Rabštejn nad Střelou, zámek Valeč, skalní město u Žihle nebo historický kopec Vladař. Okolní smíšené lesy jsou vyhlášené mezi houbaři a místní noční obloha je plná hvězd, protože oblast Manětínska je jedna z mála v republice bez světelného smogu z velkých měst. Optimální variantu financování zajistíme.