

## Prodej stavebního pozemku 853 m<sup>2</sup> Březová-Oleško

**5 385 000 Kč**  
za nemovitost

Březová-Oleško

|                          |                    |                      |             |
|--------------------------|--------------------|----------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 853 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       |                      |             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji oplocený stavební pozemek o celkové výměře 853 m<sup>2</sup> v obci Březová-Oleško, nedaleko jižního okraje Prahy a obcí Zvole u Prahy, Vrané nad Vltavou a Dolní Břežany. Pozemek je vhodný pro stavbu RD a též jako investiční příležitost.

Stav inženýrských sítí:

- vodovodní přípojka: vystaveno územní rozhodnutí a lze rovnou stavět
- přípojka pro dodávky el. energie: zpracován elektro-projekt, započato jednání s distributorem a nakoupen materiál
- kanalizace: plánované dokončení obecní kanalizace je v roce 2025.

Obcí prochází turistická trasa směřující k několika zajímavým vyhlídkám v okolí – na Vranskou přehradu, trať Posázavského pacifiku nebo např. panorama Brdských lesů.

Výborná dopravní dostupnost: nedaleko obce Pražský okruh, cesta automobilem do centra Prahy cca. 30 min. Přímé spojení prostřednictvím MHD na metro C – Kačerov, přičemž autobusová zastávka se nachází v těsné blízkosti pozemku.

Rádi pomůžeme kupujícím s vyřízením úvěru na bydlení s tím, že se zaměřujeme též na méně standardní případy (např. příjem ze zahraničí, příjem na IČ atd.).



Vyřizuje

**Petr Lukeš**

**Tel.:** 608 889 601

**GSM:** 735080175

**E-mail:** [petr.lukes@stoneandbelter.cz](mailto:petr.lukes@stoneandbelter.cz)