



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 231009

Novostavba RD 5+kk s výhledem, Křivoklát č.p. 288

Prodáno

Křivoklát

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	226 m ²	Plocha parcely:	1532 m ²
Plocha zahrady:	1392 m ²	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zkolaudovaného rodinného domu k dokončení. Dispozice 5 + kk + 2 koupelny, dvougaráž a velké zázemí. Kouzelná lokalita a domov, který je víc než jen bydlení.

Úchvatný výhled na zalesněné pahorky chráněné krajinné oblasti a romantické údolí řeky Berounky.

Dispozice 5 + kk + 2 koupelny, dvougaráž a velké zázemí na velkorysé ploše 225,9 m² ve dvou podlažích.

Horní podlaží s užitnou plochou 110 m² na úrovni příjezdu zahrnuje vstupní chodbu, 3 pokoje s výhledem do údolí, prostornou koupelnu s 2 umyvadly, rohovou vanou a sprchovým koutem, samostatné WC s umývánkem a prostorem na praktickou celostěnovou vestavnou skříň pro skladování. Vedle vstupu je velmi prostorná garáž 35,6 m² s přirozeným denním světlem, která nabízí mnoho možností využití. Může pojmout až dva automobily, motorky, kola, lyže a podobně. Anebo může být využita jako další obytná místnost, herna, tělocvična nebo místo pro podnikání, atelier, či home office. Garáž má zelenou střechu s přístupem přes půdní prostor, který je dalším skladovacím zázemím.

Spodní patro s užitnou plochou 115,9 m² s výstupem na zahradní terasu je využito převážně jako velký obývací pokoj 65,3 m² s rohovými francouzskými okny do zahrady a velkým kuchyňským koutem též s velkým oknem s výhledem do zahrady a údolí. Uprostřed je prostor pro akumulární krb a sporák s pecí na dřevo pro labužníky i energetickou nezávislost. Kuchyňské zázemí obsahuje komoru a chladný sklep pro skladování potravin, velkou technickou místnost s technologií domu a prostorem pro praní a sušení prádla i energetický generátor. Navazuje další ložnice s přímým výstupem do zahrady s koupelnou s WC a samostatné společenské WC s umývánkem.

Současný stav domu je zkolaudován ve stavu shell&core k dokončení vnitřních podlah, osazení vnitřních dveří, vypínačů a svítidel. K výběru je též finální provedení vnější fasády domu, izolace fasády je součástí prodeje a je uschována v domě. Zastavěná plocha 140 m², kolaudace v roce 2022. Energetická náročnost budovy je třídy B = Velmi úsporná.



Vyřizuje

Ing. Aleš Zeman

Tel.: 777 135 945

GSM: 777 135 945

E-mail: ales.zeman@xreal.cz