

Dobrovolského, 71000, Slezská Ostrava, Ostrava

LUKRATIVNÍ POZEMEK O VÝMĚŘE 904M2 - NAD BAZALAMI - UL. DOBROVOLSKÉHO/ U STARÉ ELEKTRÁRNY

za nemovitost

cena včetně 4% provize,
právního servisu a úschovy
AK

Vyřizuje

Zlámalová Květa

Tel.: +420 596112905

GSM: +420 777030075

E-mail:

k.zlamalova@dalphen.cz

Celková plocha:

904 m²

Druh pozemku:

pro komerční výstavbu

Umístění objektu:

klidná část obce

Doprava:

dálnice; silnice; MHD;
autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji lukrativní multifunkční/komerční/ pozemek situovaný ve Slezské Ostravě nad stadiónem Bazaly, příjezd z ul.Dobrovolského a U Staré elektrárny (ul. Dobrovolského je slepou ulicí pro několik prvorepublikových vil).

Dle ÚP se pozemky v celém rozsahu nacházejí v zastavěném území, kde jsou součástí "plochy zastavěných stabilizovaných", způsob využití "bydlení v rodinných domech".

Tyto plochy slouží primárně pro bydlení v rodinných domech (samostatné, řadové i jiné typy RD). Funkční plocha je vymezena pro nízkopodlažní zástavbu o výškové hladině max. do 3NP + podkroví.

Jako přípustné či podmíněné využití jsou např.

- bytové domy do 3 nadzemních podlaží a podkroví
- administrativní budovy
- občanské vybavení (školky,zdravotnická a sociální zařízení (domovy důchodců apod), sportovní zařízení aj.

Podrobné podmínky využití plochy v příloze.

Jedná se o svažitý pozemek s nádherným výhledem na Panoramata Města Ostravy.

V bezprostředním sousedství stojí rodinná vila a multifunkční budova zahrnující restauraci, kanceláře i byty.

Všechny IS vedou podél hlavní komunikace (el, kanalizace, vodovod, plyn).

V současné době jsou na pozemku náletové dřeviny.

Slezská Ostrava - obzvlášť tato lokalita, je pro investory top reprezentativní lokalitou Ostravy, která nabízí spoustu zeleně, klid a docházkovou vzdálenost do centra města a na 2.stranu vše co člověk potřebuje k životu je v bezprostřední blízkosti.

Nabízí se pro výstavbu řadové "kaskádové" multifunkční budovy, komplexu kombinující podnikání (např. ordinace, ortodoncie, estetická chirurgie aj. prestižně vydělávající obory podnikání v souběhu s bydlením), advokátní kanceláře aj. event. pro náročného klienta na výstavbu rodinné vily "zasazené" do svahu, Klient s vlastními zdroji bude upřednostněn.

V případě zájmu mne kdykoliv kontaktujte na tel. níže v odpovědi na inzerát.