

Prodej rodinného domu s garáží

Vémyslice

**3 800 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního
servisu

Vyřizuje

Kateřina Budská**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420733679930**E-mail:**[katerina.budska@re-max.c
z](mailto:katerina.budska@re-max.cz)

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	212 m ²
Užitná plocha:	70 m ²	Plocha parcely:	420 m ²
Plocha zahrady:	208 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na základě výhradního zastoupení majitele nabízíme rodinný dům 3+1 se dvorem, zahradou a samostatnou garáží v obci Vémyslice, okres Znojmo.

Vémyslice se nacházejí v blízkosti Moravského Krumlova.

Rodinný dům je koncový řadový s jednou bytovou jednotkou. Za domem je zpevněný dvorek s altánem a vedlejší stavba, garáž.

V současné době má nemovitost 3 pokoje, kuchyni, koupelnu s WC, druhou toaletu, kotelnu a prostornou dílnu či garáž.

Nad celým obytným prostorem je půda.

Zahradu zvelebují altán s posezením a krbem.

Vedlejší stavba na konci zahrady slouží jako garáž a současně jako úložný prostor pro sportovní a mimosezonní potřeby.

K dispozici je klenutý sklep, vstup je z ulice.

Je na Vás, jestli využijete dům k trvalému pobytu či rekreačnímu bydlení.

Obrovský prostor skýtá příležitost nástavby, dvougeneračního bydlení nebo skloubení bydlení a podnikání.