

Prodej rodinného domu - vily s hezkou a velkou zahradou

Žihle



Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Mgr. Michal Malaník

GSM: +420739570770

E-mail:

michal.malanik@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	369 m ²	Plocha parcely:	1997 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji udržovanou a krásnou prvorepublikovou vilu v Žihli s nádhernou a velkou zahradou.

Tato vila se nachází uprostřed krásné zahrady v klidné části obce. Je celopodsklepená a do suterénu je možné se dostat jak ze zahrady, tak vnitřním schodištěm.

V 1.NP je vstupní menší hala, široké a pohodlné schodiště, koupelna s WC, samostatná ložnice a obývací pokoj s kuchyní a komorou.

Ve 2.NP je koupelna s WC, samostatný pokoj a další 2 pokoje se šatnou.

Po schodišti je možné se dostat na krásnou a prostornou půdu, kde lze vybudovat další pokoje, hernu, pracovnu, ateliér atd.

Na zahradě je množství vzrostlých stromů a okrasných keřů. Vedle domu je zpevněná plocha, kde lze umístit například plechovou garáž. V zadní části zahrady je zahradní domek.

Na pozemku je i studna sloužící primárně k zavlažování.

Dům je připojen na elektřinu , vodovodní řad a kanalizaci. Má ústřední topení na kotel na tuhá paliva se zásobníkem, který stačí naplnit jedenkrát týdně.

Tato nemovitost je ideální k čerpání dotace v rámci výzvy "Oprav dům po babičce". Kde získáte zálohově 50% z nákladů na rekonstrukci (zateplení, fasády, výměna oken a dveří, zateplení střechy, fotovoltaika, tepelné čerpadlo, atd.) Dotace je vyplácena najednou, ještě před realizací rekonstrukce. Výše dotace může činit až 1 milion korun + možné bonusy. Spolupráce s dotační agenturou je zajištěna.

V Žihli , kde žije přibližně 1300 obyvatel je veškerá občanská vybavenost jako je Základní a mateřská škola , Dům dětí a mládeže , zdravotní středisko , obchody , restaurace , benzínová pumpa , autobusové a vlakové spojení atd.

Dům je připraven k okamžitému předání. Velmi rád Vám poskytnu více informací a domluvím se na prohlídce.

Neváhejte mne kdykoliv kontaktovat.