

Prodej Rodinný dům, 219m² | Středočeský kraj, Kladno, Tuřany, 245, 27379

27379, Tuřany



19 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Čížek

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	219 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám exkluzivní nabídku novostavby nízkoenergetického rodinného domu s bazénem a vzrostlou zahradou, který je postaven na pozemku o celkové výměře 1008 m². Dům byl kolaudován v roce 2021 a je postaven tak, aby splňoval standardy nízkoenergetického rodinného domu. Na střeše domu jsou umístěny solární panely s bateriovým uložištěm. Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje úsporný elektrokotel a v celém domě je teplovodní podlahové vytápění. V každé obytné místnosti domu je umístěna klimatizační jednotka, takže dům poskytuje svým obyvatelům maximální komfort i v horkých letních měsících, ale nejen to výrazně odsune i zahájení topné sezóny, jelikož s nimi lze i plnohodnotně vytápět každou místnost zvlášť dle potřeby. Dále je v technické místnosti zabudována úprava vody, která výrazně šetří domácí spotřebiče. Podlahová plocha domu je 167 m² a dispozice je 6+KK včetně posilovny a hostinského pokoje. V domě jsou dvě dětské ložnice, hlavní rodičovská ložnice, dvě šatny, technická místnost, komora, vstupní předsíň, a to vše spojuje prostorná chodba, která je vybavena pozičními světly na senzor pohybu. Z chodby vstupujete do dominanty tohoto domu, což je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Ten je propojený posuvnými francouzskými dveřmi s přilehlou zastřešenou terasou, kde můžete relaxovat a trávit čas s rodinou a přáteli.

Terasa přímo navazuje na zastřešený bazén se slanou vodou, kde zkrátka chcete trávit letní slunné dny. Plně osvětlená terasa a celý dům je vybaven zvenčí solárním osvětlením.

Dům je monitorován kamerovým systémem s nahrávacím uložištěm, osazen je čtyřmi samostatnými FHD kamerami, které zabírají celý prostor okolo domu. Součástí domu je pochozí půdní prostor, který je nad celou obytnou částí:

NEXT REALITY Kladno náměstí Svobody 1626, Kladno 272 01, Tel.: 800 700 099, E-mail: info@nextreality.cz, web:

<https://www.nextreality.cz/pobocka/1213/next-reality-kladno>

Pozemek je kompletně oplocený, k dispozici je vstupní branka a posuvná brána s elektrickým pohonem na dálkové ovládání. Zahrada domu je rozdělena přírodními prvky na několik částí, a to okrasnou zahradu jejíž dominantou je bezesporu vybudovaná skalka osázena okrasnými dřevinami a vzrostlými okrasnými stromy. Dále jsou v této části pozemku vysázeny ovocné stromy a na pozemku je osázeno celkem více jak 300 ks stromů a dřevin. Užitnou část se záhony pro pěstování domácích plodin se zahradním domkem, a samozřejmě relaxační část s terasou a bazénem. Na zahradě je také vrtaná studna. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu s napětím 230 V i 380 V. K solárnímu střídači lze zapojit dobíjecí stanice na elektromobil. Obec Tuřany je sice malou obcí s asi 716 obyvateli, ale naleznete zde vše, co můžete ke spokojenému životu potřebovat. Je zde mateřská i základní škola, obecní úřad, pošta, dva obchody, restaurace, minigolf, a nechybí zastávka autobusu s dobrým spojením do Slaného a Rakovníka. Skvělá je i dojezdová vzdálenost autem do Slaného - 8 minut, Kladna - 20 minut, a po dálnici D7 do Prahy také 20 minut. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N102163.