

**Exkluzivně: RD určený k rekonstrukci, pozemek
cca. 1300 m², Křivá - Dlouhá Loučka, okr.
Olomouc**

78386, Dlouhá Loučka

2 320 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	120 m ²
Plocha parcely:	1316 m ²	Plocha zahrady:	600 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V

Voda: Voda - zdroj pro celý
objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům na pozemku cca 1300 m² určený k rekonstrukci na konci obce Dlouhá Loučka - Křivá, okres Olomouc. Hlavní obytná budova má podlahovou plochu cca 140 m² o dispozici 4+1. Dům je částečně modernizovaný (koupelna a topení) avšak určený ke kompletní rekonstrukci. Dále jsou zde k využití hospodářské budovy na dvoře bazén a nová plechová hala cca 60 m², na kterou navazuje zahrada o rozloze cca 600 m². Dům je připojen na obecní vodovod, elektřinu a odpady jsou řešeny septikem. Jako další zdroj vody je zde studna, která je vhodná na zalévání zahrady. V domě je nové ústřední topení napojené na kotel na pevná paliva. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Doporučujeme prohlídku s naším realitním specialistou PENB: G* (údaj není k dispozici, bude aktualizován) Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40027334.



Vyřizuje

Martin Šívr**Tel.:** 226 257 929**GSM:** 800 111 555**E-mail:** m.sivr@maxima.cz