

Prodej svahovitého stavebního pozemku 8 514 m⁴, Solní stezka - Ústí nad Labem.

2 200 000 Kč
za nemovitost

Solní stezka, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

Celková plocha: 8 514 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: samota

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej svahovitého pozemku 8 514 m⁴. Jedná se o pozemky st. 3940, st. 3941/1 a 3942/1.

Více z územně plánovací informace:

BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské

a) převažující účel využití

- bydlení v rodinných domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

b) přípustné

- rodinné domy (RD)

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- maloobchod, stravovací zařízení a nerušící provozy služeb, sloužící výhradně pro potřebu tohoto území

- sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území

- penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 20 lůžek

- zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství

s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m²,

do této výměry se

nezapočítávají pozemní komunikace

- zastavitelnost nových pozemků max. 30%, do které se započítávají veškeré zpevněné plochy,

přístřešky, terasy zastřešené i nezastřešené, bazény, zahradní domky a podobné stavby.



Vyřizuje

Zdeněk Šmejkal

Tel.: 607 466 999

GSM: +420 607 466 999

E-mail: info@zooreality.cz