

Prodej Rodinný dům, Chalupa, Vysoká Lípa, Jetřichovice, Děčín

40502, Jetřichovice



Neuvedeno

za nemovitost

včetně právních služeb



Vyřizuje

Ludmila Jinochová
Tel.: 602 528 763

GSM: 602 528 763

E-mail:
jinochova@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	237 m ²
Užitná plocha:	237 m ²	Plocha parcely:	993 m ²
Popis vybavení:	dle foto	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení prodej rodinného domu - chalupy po rekonstrukci. Přízemní část jedné poloviny je roubená, druhá zděná, 1 N.P. je hrázdné. Dům, který byl průběžně rekonstruován, se nachází ve vyhledávané lokalitě Vysoká Lípa- Jetřichovice, 20km od Děčína. V celém domě jsou nové rozvody elektřiny, voda v plastu, ošetřené a napuštěné trámy proti škůdcům, zateplené půdní prostory, kde mohou být vybudovány další pokoje. Okna a podlahy jsou dřevěné, v koupelnách dlažba. Po vstupu do domu vejde do prostorné předsíně. V levé části domu se nachází mezonetový byt 2+1, kde je prostorný obývací pokoj s krbem, napojený na ústřední topení do všech pokojů. Alternativou je pak topení elektrickými přímotopy v každé místnosti. Vpravo se nachází jídelna, kuchyně, prostorná koupelna se sprchovým koutem a WC. Po dřevěném schodišti pak vyjde do 1 N.P., kde se nachází chodba, z které se vchází do tří pokojů, na balkon a do dvou nových menších koupelen se sprchovým koutem, WC a umyvadlem. Dále vedou dřevěné schody do půdních prostor pod uzavřením. Celkem se v domě nachází 6 pokojů + 2 kuchyně + 4 koupelny + balkon nabízející pěkné posezení s výhledem do krajiny, na pergolu s posezením

umístěnou v okrasné zahradě. V zahradě se nachází také nové kůlny na nářadí a dřevo. Odpad je řešen dvoukomorovým septikem. Ohřev vody je 350l novým bojlerem na elektřinu, umístěným v malém sklepení. Hned vedle se nachází klenutý pískovcový sklípek. Dům stojí v okrajové části Vysoké Lípy, kde je klid a soukromí. Prodává se kompletně s kvalitním dřevěným nábytkem na míru, včetně vybavení- pračky, myčky, kamen, viz. foto. / vše nové / V okolí je mnoho turistických zajímavostí. Zmínit můžeme např. Mariinu vyhlídku, Dolský mlýn, skalní hrad Šauštejn, malou Pravčickou bránu a nespočet turistických tras Českým Švýcarskem. A samozřejmě lesy a skály. V okolí Jetřichovic je na pískovcových masivech a skalních věžích vyznačeno více než 700 lezeckých cest. Nedaleko se nachází i oblíbené Hřensko, Edmundova a Divoká soutěska či Pravčická brána. Nemovitost je možné využít k vícegeneračnímu bydlení nebo k podnikatelské činnosti - ubytování. Základní občanská vybavenost v Jetřichovicích (pošta, úřad, obchod, restaurace), dopravní obslužnost zajištěna autobusovými spoji. Českosaské Švýcarsko je jedinečná lokalita, kterou není třeba více specifikovat. V případě zájmu o prohlídku či více informací nás neváhejte kontaktovat. Vyřízení hypotéčního úvěru a právní servis samozřejmostí. Ev. číslo: 645061.