

**Útulný rodinný dům, 3+kk, 97 m<sup>2</sup>, Praha - západ, Horoměřice**

Ve Vilkách, 25262, Horoměřice

**10 000 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Real Estate****Tel.:** +420 602 267 684**GSM:** +420 602 267 684**E-mail:**

realestate@hanex.cz

|                        |                    |                                 |                                                      |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                              |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                                    |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 110 m <sup>2</sup>                                   |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 97 m <sup>2</sup>  | <b>Plocha parcely:</b>          | 528 m <sup>2</sup>                                   |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 449 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                                     |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b> | Telefon            | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                                             |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná                           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout útulný rodinný dům 3+kk, užitná plocha 97 m<sup>2</sup> s možností rozšíření. Dům se nachází na konci klidné slepé ulice a je usazen na zahradě o velikosti 449 m<sup>2</sup>. Dům je jednopodlažní a skládá se ze vstupní haly, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem a francouzskými dveřmi se vstupem na zahradu, dvou ložnic, kompletní koupelny, komory a samostatného WC. K dispozici je půdní prostor vhodný pro skladování.

Zahrada má příjemný nadstandard s podzemním vinným sklípkem nebo klubovnou.

Pokud hledáte větší dům nebo vás láká projekt, dům je pouze jednopodlažní, takže by bylo možné zvýšit výšku o jedno patro a také zvětšit užitnou plochu na srovnatelnou velikost sousedních domů.

Horoměřice se nachází v těsné blízkosti Prahy 6 - Suchdol, do centra hlavního města se snadno dostanete do 30 minut. Obec nabízí veškerou občanskou vybavenost - najdete zde mateřskou i základní školu, obecní úřad, poštu, širokou

nabídku obchodů, služeb a restaurací. Milovníci sportu ocení bohaté možnosti sportovního vyžití – v obci je tenisová hala, fotbalové hřiště, squash, bowling, síť cyklostezek a turistických tras v okolí. Horoměřice jsou obklopeny malebnou krajinou vybízející k výletům, procházkám nebo jen k odpočinku.