

Útulný rodinný dům, 3+kk, 97 m², Praha - západ, Horoměřice

Ve Vilkách, 25262, Horoměřice

**10 000 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Real Estate**Tel.:** +420 602 267 684**GSM:** +420 602 267 684**E-mail:**

realestate@hanex.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	97 m ²	Plocha parcely:	528 m ²
Plocha zahrady:	449 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout útulný rodinný dům 3+kk, užitná plocha 97 m² s možností rozšíření. Dům se nachází na konci klidné slepé ulice a je usazen na zahradě o velikosti 449 m². Dům je jednopodlažní a skládá se ze vstupní haly, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem a francouzskými dveřmi se vstupem na zahradu, dvou ložnic, kompletní koupelny, komory a samostatného WC. K dispozici je půdní prostor vhodný pro skladování.

Zahrada má příjemný nadstandard s podzemním vinným sklípkem nebo klubovnou.

Pokud hledáte větší dům nebo vás láká projekt, dům je pouze jednopodlažní, takže by bylo možné zvýšit výšku o jedno patro a také zvětšit užitnou plochu na srovnatelnou velikost sousedních domů.

Horoměřice se nachází v těsné blízkosti Prahy 6 - Suchdol, do centra hlavního města se snadno dostanete do 30 minut.

Obec nabízí veškerou občanskou vybavenost – najdete zde mateřskou i základní školu, obecní úřad, poštu, širokou nabídku obchodů, služeb a restaurací. Milovníci sportu ocení bohaté možnosti sportovního vyžití – v obci je tenisová hala, fotbalové hřiště, squash, bowling, síť cyklostezek a turistických tras v okolí. Horoměřice jsou obklopeny malebnou krajinou vybízející k výletům, procházkám nebo jen k odpočinku.